

-
- MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO SESC Nº 002/2026.
 - INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO: SESC Nº 015/2026.
 - OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL EM EQUIPAMENTOS DE AQUECIMENTO, INCLUINDO BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO, RESERVATÓRIO ELÉTRICO DE ÁGUA AQUECIDA E BOMBAS DE CALOR, UTILIZADOS NO SISTEMA DE PISCINAS DAS UNIDADES DO SESC/CE REGIONAL.
 - TIPO DE LICITAÇÃO: Menor Preço por Lote.
 - MODO DE DISPUTA: Aberto e Fechado.
 - DATA DE ABERTURA: 13 de março de 2026.
 - LOCAL DE REALIZAÇÃO: Site do Sistema Compras do Governo Federal - COMPRASGOV.
 - HORA DE ABERTURA DA SESSÃO: às 08:30min.
 - UASG: 451023 – Serviço Social do Comércio-SESC/AR/CE.
-

EDITAL DE ABERTURA

O SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/AR/CE, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação, instituída mediante a **Portaria de nº 011, de 17 de dezembro de 2024**, juntada ao processo administrativo de que trata esta licitação, torna público que se acha aberto o **PREGÃO ELETRÔNICO SESC Nº 002/2026**, acompanhado do **INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO Nº 015/2026**, sendo a presente licitação e a subsequente contratação regidas pelo Regulamento de Licitações e Contratos do **SESC/AR/CE (Resoluções SESC n.º 1.593/2024)**, bem como, pelas disposições fixadas no presente Edital e de outras normas aplicáveis ao objeto deste certame. Na data, no horário e no endereço eletrônico acima indicado far-se-á a abertura da Sessão Pública de Pregão Eletrônico, por meio do sistema de Compras do Governo Federal - COMPRASGOV. *Para fins de localização do presente processo licitatório no sistema COMPRASGOV, é necessário considerar a numeração em epígrafe antecédida pelo número 90 000 para realização de busca no sistema, exemplo: para localizar a licitação 001/2026, o número a ser pesquisado no sistema COMPRASGOV será 90001/2026.*

1. DO OBJETO

1.1. Constitui objeto deste Edital, a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL EM EQUIPAMENTOS DE AQUECIMENTO, INCLUINDO BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO, RESERVATÓRIO ELÉTRICO DE ÁGUA AQUECIDA E BOMBAS DE CALOR, UTILIZADOS NO SISTEMA DE PISCINAS DAS UNIDADES DO SESC/CE REGIONAL.**

1.2. Em caso de discordância existente entre os locais de execução e ou entrega descritos no COMPRASGOV e os estabelecidos neste Edital, prevalecerão estes.

1.3. Administração Regional do SESC/AR/CE manterá sob sigilo o orçamento da contratação até o encerramento da fase de lances *(Em sede de licitação, na modalidade pregão, não se configura violação ao princípio da publicidade o resguardo do sigilo do orçamento estimado elaborado pela Administração até a fase de lances, sendo público o seu conteúdo após esse momento. Acórdão nº 2080/2012 -Plenário -TCU).*

2. ÓRGÃO PROMOVENTE DO CERTAME

2.1. **ÓRGÃO PROMOVENTE:** SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO-SESC/AR/CE - UASG: 451023.

2.2. A tabela de descrição e distribuição das quantidades e dos serviços consta no Termo de Referência-ANEXO I.

3. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

3.1. Regulamento de Licitações e Contratos do SESC – Resolução nº 1.593/2024 e legislação correlata.

3.2. Demais exigências deste Edital e seus anexos.

4. DA DISPONIBILIZAÇÃO DO EDITAL

4.1. Os documentos que integram o Edital serão disponibilizados no portal Compras do Governo Federal e no site oficial do SESC/AR/CE - (Portal de Licitações do SESC/SENAC/AR/CE - <https://sistemas.sesc-ce.com.br/LICITASESC/download/licitacaoList.seam>).

4.2. Em caso de discordância existente entre as especificações deste objeto descritas no COMPRASGOV e as especificações técnicas constantes deste Edital, prevalecerão estas.

4.3. Mesmo em caso de expressa contradição entre as especificações acima citadas, não se alegará indução ao erro, devendo a licitante se atentar unicamente às descrições do objeto contidas neste Edital.

5. DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO E DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL

5.1. Até às 17h (horário de Brasília/DF) do **terceiro dia útil** anterior à data fixada para abertura da sessão pública, qualquer pessoa, física ou jurídica, poderá **impugnar** ou solicitar **esclarecimentos** quanto ao ato convocatório deste Pregão, mediante petição a ser enviada para o endereço eletrônico: licitacao@sesc-ce.com.br.

5.1.1. O contato com a CPL/Pregoeiro é sempre formal, mediante solicitação de esclarecimento ou pedido de impugnação aos termos do Edital que devem ser encaminhados ao e-mail acima citado.

5.2. A impugnação não incide efeito suspensivo automático, devendo o **SESC/AR/CE** decidir sobre as eventuais impugnações apresentadas em **até 24 (vinte e quatro) horas antes** do prazo previsto para a abertura do certame.

5.3. O Pregoeiro, auxiliado pelo setor técnico competente, deverá no prazo de **até 24 (vinte e quatro) horas antes** da data prevista para a abertura do certame, prestar os esclarecimentos por ventura solicitados.

5.4. As respostas às impugnações e aos esclarecimentos solicitados serão disponibilizadas no sistema eletrônico (site oficial do **SESC/SENAC/AR/CE** e **COMPRASGOV**) para conhecimento de todos os interessados.

5.5. Acolhida a impugnação contra o ato convocatório, **caso seja alterado a formulação da proposta de preço**, será definida e publicada nova data para realização do certame.

6. DO CREDENCIAMENTO

6.1. As empresas interessadas em participar do certame deverão providenciar, previamente, o credenciamento no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores (SICAF), disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNPC) e no Sistema de Compras do Governo Federal - COMPRASGOV, preferencialmente por meio de certificado digital conferido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP - Brasil.

6.1.1. Para ter acesso ao sistema eletrônico, os interessados em participar deste pregão deverão **dispor de chave de identificação e senha pessoal, obtidas junto a sítio governamental**, onde também deverão informar-se a respeito do seu funcionamento, regulamento e receber instruções detalhadas para sua correta utilização.

6.1.2. O credenciamento da licitante, bem como a sua manutenção, dependerá de registro cadastral atualizado no **SISTEMA DE CADASTRAMENTO UNIFICADO DE FORNECEDORES – SICAF**, em seu nível básico, que também será requisito obrigatório para fins de habilitação.

6.1.3. O credenciamento junto ao provedor do sistema implica a responsabilidade legal da licitante ou de seu representante legal e a presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes ao pregão eletrônico.

6.2. A licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluía a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou do **SESC DO ESTADO DO CEARÁ** (entidade promotora da licitação) por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

6.3. É de responsabilidade da Cadastrada conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no SICAF e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

6.3.1. A não observância do disposto no subitem anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

7. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

7.1. Poderão participar deste Pregão interessados cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto desta licitação, legalmente constituídos, desde que atendam às condições exigidas deste Edital e seus Anexos, inclusive quanto à documentação exigida, e que estejam com Credenciamento regular no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF, conforme disposto no art. 9º da IN SEGES/MP nº 3, de 2018.

7.1.1. A licitante deverá declarar em campo próprio do sistema eletrônico a condição de microempresa ou empresa de pequeno porte, para os fins previstos na Lei Complementar nº. 123/06.

7.2. A licitante deverá estar devidamente credenciada junto ao registro cadastral atualizado no SISTEMA DE CADASTRAMENTO UNIFICADO DE FORNECEDORES – SICAF, disponível no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNPC) e no Sistema de Compras do Governo Federal - COMPRASGOV.

7.3. A licitante deverá manifestar, **em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação**, e que sua proposta está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório, nos termos do art. 26, § 4º, do Decreto n.º 10.024/2019.

7.4. Como condição para participação no Pregão, a licitante assinalará “sim” ou “não” ou assinalará em campo próprio do Sistema eletrônico COMPRASGOV, relativo às seguintes declarações:

- a) Manifesta ciência em relação ao inteiro teor do ato convocatório e dos seus anexos, concordando com suas condições, respondendo pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei;
- b) Que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49;
 - b.1.) Nos itens exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame;
 - b.2.) Nos itens em que a participação não for exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de a licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123, de 2006, mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte;
- c) Que está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos;
- d) Que cumpre os requisitos para a habilitação definidos no Edital e que a proposta apresentada está em conformidade com as exigências deste Edital;
- e) Que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- f) Que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;
 - f.1.) Que cumpre a reserva de cargos prevista em lei para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas, quando cabíveis;
 - f.2.) Que não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;
 - f.3.) Que os serviços são prestados por empresas que comprovem cumprimento de reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que atendam às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei nº 8.213, de 24 de julho de 1991;
- g) Que a proposta foi elaborada de forma independente;
 - g.1.) Que a proposta econômica compreenderá a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal de 1988, nas leis trabalhistas, nas normas infra legais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data da sua entrega em definitivo;
- h) Que atende aos requisitos de habilitação previstos em lei e no instrumento convocatório;
- i) Que manifesta ciência em relação a todas as informações e condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

7.4.1. A declaração falsa relativa ao cumprimento dos requisitos de habilitação e proposta sujeitará a licitante às sanções previstas neste Edital.

7.5. NÃO PODERÃO CONCORRER, DIRETA OU INDIRETAMENTE, NESTA LICITAÇÃO OU PARTICIPAR DO CONTRATO OU ORDEM DE FORNECIMENTO DELA DECORRENTE:

7.5.1. O autor do Termo de Referência, do projeto básico ou executivo, pessoa física ou jurídica e;

7.5.2. **As empresas:**

7.5.2.1. Apenas com a suspensão do direito de licitar com o SESC/AR/CE (Resolução nº 1.593/2024) e com o SENAC/AR/CE (Resolução nº 1.270/2024), ou que se encontrem em processo de falência, fusão, cisão, recuperação judicial ou extrajudicial, concurso de credores, dissolução ou liquidação.

7.5.2.2. Estrangeiras não autorizadas a funcionar no País;

7.5.2.3. Cujo estatuto ou contrato social não inclua o objeto deste Edital;

7.5.2.4. Cujo (s) sócio (s), gerente (s) ou diretor (es) sejam cônjuge (s), companheiro (s) ou parente (s) em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau de dirigente ou empregado dos **SERVIÇOS SOCIAIS AUTÔNOMOS** ligados ao **Comércio de Bens Serviços e Turismo**.

8. DA AUSÊNCIA DE CONDIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO.

8.1. Não poderá participar da presente Licitação a empresa que, vencedora em licitação anterior, esteja em atraso na entrega, total ou parcial, dos bens ou serviços que lhe foram adjudicados, bem como, aquelas que, contratadas nos **últimos 06 (seis) meses**, tenham descumprido o contrato ou a Ata, independentemente da modalidade de aquisição, ou que tenha sofrido qualquer penalidade aplicada pelo **SESC** ou **SENAC**.

8.2. Constatada a existência de sanção ou inaptidão de participação, o Pregoeiro reputará a licitante inabilitada, **por falta de condição de participação.**

9. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

9.1. As licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento estabelecido neste Edital, a ser preenchida nos campos próprios do sistema COMPRASGOV, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

9.2. Após a finalização da fase de lances e então julgamento das propostas comerciais, a licitante melhor classificada deverá enviar no prazo de 02 (duas) horas, contado da convocação do pregoeiro, os documentos de habilitação para análise.

9.3. O envio dos documentos de proposta e habilitação exigidos neste Edital, ocorrerá por meio de chave de acesso e senha.

9.4. As licitantes poderão deixar de apresentar os documentos de habilitação que constem do SICAF, assegurando às demais licitantes o direito de acesso aos dados constantes dos sistemas.

9.5. As Microempresas e Empresas de Pequeno Porte deverão encaminhar a documentação de habilitação, ainda que haja alguma restrição de regularidade fiscal e trabalhista, nos termos do art. 43, § 1º da LC nº 123, de 2006.

9.6. Até a abertura da sessão pública, as licitantes poderão realizar alterações na proposta comercial cadastrada anteriormente no sistema.

9.7. Os documentos que compõem a proposta comercial e a habilitação da licitante melhor classificada somente serão disponibilizados para avaliação do pregoeiro e para acesso público após o encerramento do envio de lances quando do envio de tais documentos, mediante solicitação do pregoeiro via chat.

9.8. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA ELETRÔNICA

9.8.1. A licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

- a) Valor unitário e total do item e/ou lote;
- b) Local;
- c) Lote;
- d) Quantidade de equipamento;
- e) Quantidade de serviços;

9.8.1.1. Deverá atentar-se a descrição detalhada do objeto, as informações e especificações, no que for aplicável, periodicidade, o número do registro ou inscrição do bem no órgão competente (se couber), todas as informações necessárias a identificar os itens, as quais estarão constando no sistema COMPRASGOV.

9.8.2. A licitante deverá consignar em campo adequado do sistema eletrônico o valor unitário de cada item e total, e de cada item que compõe o grupo/lote, já considerados e inclusos os tributos, fretes, tarifas e demais despesas decorrentes da execução do objeto, inclusive eventual recolhimento de diferença de alíquota de ICMS quando da hipótese de entrada do (s) produto (s) no Estado do Ceará. A nota fiscal deverá constar o valor referente ao fornecimento do item e sua execução (imposto ISS deve ser recolhido pela contratada).

9.8.3. Quando houver divergência na proposta cadastrada do item no sistema com a proposta inicial ambas executadas pela licitante, o pregoeiro sinalizará para a devida correção, no entanto, havendo inércia ou permanência da licitante em sanar o erro, esta será automaticamente desclassificada.

9.8.4. Não será aceita oferta de objeto com especificações de características inferiores das indicadas nos Anexos deste Edital. **Em caso de divergência entre as especificações técnicas descritas no Sistema COMPRASGOV e as descritas neste Edital, prevalecerão estas.**

9.8.5. No caso de sistema de registro de preços quando a proposta da licitante vencedora não atender ao quantitativo total estimado para a contratação, poderá ser convocada a quantidade de licitantes necessária para alcançar o total estimado, respeitada a ordem de classificação, observado o preço da proposta vencedora, precedida de posterior habilitação, nos termos do disposto na Resolução SESC nº 1.593/2024 e da legislação vigente.

9.8.6. Na proposta cadastrada no sistema, não deverá conter qualquer elemento que possa identificar a licitante, sob pena de desclassificação, sem prejuízo das sanções previstas no presente Edital.

9.8.7. No cadastramento da proposta inicial, a licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

- a) Manifesta ciência em relação ao inteiro teor do ato convocatório e dos seus anexos, concordando com suas condições, respondendo pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei;

- b) Declara que sua proposta econômica compreenderá a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal de 1988, nas leis trabalhistas, nas normas Infra legais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data da sua entrega em definitivo.
- c) Atende aos requisitos de habilitação previstos em lei e no instrumento convocatório.
- d) Inexiste impedimento à sua habilitação e comunicar a superveniência de ocorrência impeditiva à entidade contratante.
- e) Cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- f) Manifesta ciência em relação a todas as informações e condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.
- g) Cumpre o disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal de 1988, que proíbe o trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.
- h) Observa os incisos III e IV do art. 1º e cumpro o disposto no inciso III do art. 5º, todos da Constituição Federal de 1988, que veda o tratamento desumano ou degradante.
- i) Cumpre a reserva de cargos prevista em lei para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas, quando cabíveis.

9.9. Além dos requisitos acima, para a Proposta de Preços deve se também seguir o que preceitua a Cláusula Oitava do TR e o Anexo II do Edital.

10. DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

10.1. No dia e na hora indicados no preâmbulo deste Edital, o Pregoeiro abrirá a sessão pública na internet, mediante a utilização de sua chave de acesso e senha, no sítio COMPRASGOV.

10.2. A comunicação entre o Pregoeiro e as licitantes ocorrerá mediante troca de mensagens, em campo próprio do sistema eletrônico.

10.3. Incumbirá à licitante **acompanhar** as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública do Pregão, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios, diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

10.4. A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, podendo ser acompanhada por todas as licitantes.

11. DA FASE COMPETITIVA E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS

11.1. A abertura da presente licitação, com o início da fase de lances, dar-se-á em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, no horário e no local indicados neste Edital.

11.2. Será desclassificada desde logo a licitante que no momento do preenchimento da Proposta Inicial no Sistema COMPRASGOV identifique sua empresa, salvo se a marca for inerente ao próprio fabricante/licitante, o que não se confunde quando da convocação para envio da proposta final e ajustada.

11.3. A desclassificação será sempre fundamentada e registrada no sistema, com acompanhamento em tempo real por todos os participantes.

11.3.1. A classificação inicial da proposta não impede o seu julgamento definitivo em sentido contrário, levado a efeito na fase de aceitação.

11.4. O sistema ordenará automaticamente as propostas cadastradas para participação na fase de lances.

11.5. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Pregoeiro e as licitantes.

11.6. Iniciada a etapa competitiva, as licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

11.6.1. O lance deverá ser ofertado pelo valor total/unitário do item ou percentual de desconto.

11.6.2. Os preços deverão ser expressos em reais, **com até 2 (duas) casas decimais em seus valores unitários e globais**. Caso a licitante apresente proposta com mais de duas casas decimais, o sistema/pregoeiro realizará o arredondamento para duas casas decimais, utilizando a regra matemática padrão (menor que 5 arredonda para baixo, 5 ou maior para cima).

11.7. As licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão.

11.8. A licitante somente poderá oferecer lance de **valor inferior** ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

11.9. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta, deverá ser de R\$0,05 (cinco centavos).

11.10. Será adotado para envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa “**aberto e fechado**” onde as licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final e fechado.

11.10.1. A etapa de lances terá duração inicial de 15 (quinze) minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de tempo de até 10 (dez) minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.

11.10.2. Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, iniciará a etapa de lances fechado, onde o autor da melhor oferta e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superior àquela, possam ofertar um lance final em até 05 (cinco) minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

11.10.3. A licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.

11.10.4. A licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.

11.10.5. Não havendo pelo menos 03 (três) ofertas nas condições definidas no subitem 11.10.2, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de 03 (três), oferecer um lance final e fechado em até 05 (cinco) minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

11.10.6. Poderá o pregoeiro, justificadamente, admitir o reinício da etapa fechada, caso nenhuma licitante classificada na etapa de lance fechada atender às exigências de habilitação.

11.11. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente.

11.12. Em caso de falha no sistema, os lances em desacordo com os subitens anteriores deverão ser desconsiderados pelo pregoeiro, devendo a ocorrência ser comunicada imediatamente à Secretaria de Gestão do Ministério da Economia, responsável pelo sistema COMPRASGOV.

11.12.1. Na hipótese do subitem anterior, a ocorrência será registrada em campo próprio do sistema.

11.13. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

11.14. Para fins de classificação, não será considerada qualquer oferta de vantagem não prevista nesta licitação, inclusive financiamentos subsidiados ou a fundo perdido. Os termos da proposta, se vantajosos ao **SESC/AR/CE**, vinculam a licitante e serão integralmente exigíveis.

11.15. Será rejeitada a proposta que apresentar valores irrisórios ou de valor zero.

11.16. Durante o transcurso da sessão pública, as licitantes serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação da licitante.

11.17. No caso de desconexão com o pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva do pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível às licitantes para a recepção dos lances.

11.17.1. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o pregoeiro persistir por tempo superior a 10 (dez) minutos, a sessão pública será **suspensa e reiniciada após aviso** da comunicação do fato pelo Pregoeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

11.18. O **CRITÉRIO DE JULGAMENTO** adotado será o de **MENOR PREÇO POR LOTE**, conforme definido no Termo de Referência-Anexo I deste instrumento.

11.19. Caso a licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta cadastrada previamente no sistema.

11.20. Em relação a participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da LC nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015. (**Acórdão nº 6192/2020 – primeira câmara/TCU**).

11.20.1. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

11.21. A melhor classificada nos termos do item anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

11.22. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

11.23. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

11.24. A ordem de apresentação pelas licitantes é utilizada como um dos critérios de classificação, de maneira que só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances).

12. DA NEGOCIAÇÃO

12.1. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, o Pregoeiro deverá encaminhar, pelo sistema eletrônico, contraproposta à licitante que tenha apresentado o melhor preço, para que seja obtida melhor proposta, vedada a negociação em condições diferentes das previstas neste Edital.

12.1.1. A negociação poderá ser feita com as demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pelo **SESC/AR/CE**.

12.1.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelas demais licitantes.

12.1.3. Em caso de problemas técnicos no sistema, as licitantes deverão contatar o COMPRASGOV. Com o Pregoeiro a comunicação é somente formal e pelo chat do sistema.

12.1.4. Com o intuito de tornar mais célere o processo, as licitantes deverão responder aos questionamentos formulados pelo pregoeiro no chat durante a fase de negociação no prazo de até 15 minutos. Caso não haja manifestação no prazo estipulado, caracterizar-se-á o abandono e, por conseguinte, a desclassificação da licitante em virtude de abandono. Nesse caso, a negociação será realizada com a próxima licitante na ordem de classificação.

12.1.5. O resultado da negociação será divulgado a todas as licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

12.2. Encerrada a etapa de negociação, o Pregoeiro examinará os valores propostos e/ou negociados com a classificada em primeiro lugar quanto à compatibilidade de preço em relação ao máximo estipulado para contratação, e solicitará para verificação os documentos de habilitação do licitante nos termos exigidos neste Edital.

12.3. Em caso de negociação frustrada com a classificada em primeiro lugar, permanecendo os valores oriundos da fase de lances acima do valor estimado, ou se a licitante não atender às exigências da habilitação, o Pregoeiro examinará a subsequente e, assim, sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de valores que atendam aos requisitos deste Edital.

12.4. O Sesc poderá realizar diligência (s) a qualquer tempo, mediante visitas in loco e/ou consulta a sites, portais e/ou correlatos que se façam necessárias, independentemente da fase do certame, mesmo durante a vigência do instrumento contratual.

13. DO ENVIO E ANÁLISE DAS PROPOSTAS READEQUADAS

13.1. O pregoeiro solicitará a licitante mais bem classificada para no prazo **de até 2 (duas) horas**, após realizada a negociação, anexar a proposta adequada ao último lance por ele ofertado ou valor oriundo de negociação.

13.1.1. O prazo previsto no item 13.1 deverá ser cumprido e, caso a licitante não encaminhe a proposta readequada no prazo concedido, o processo será adjudicado, homologado e celebrado o Contrato tomando por base o último lance de menor valor registrado no sistema (proposta mais vantajosa), ou preço final reduzido (acordado no chat do sistema) após a fase de negociação com a licitante melhor classificada. Nas hipóteses o prazo de validade da proposta negociada inicia-se no primeiro dia útil subsequente a adjudicação do processo. (Nota explicativa: Adjudicação é o ato de atribuir ao licitante vencedor, após o julgamento das propostas, o objeto licitado, ao passo que a homologação é o ato realizado pela autoridade competente, após a fase de julgamento, adjudicação e decorridos todos os prazos de recurso, pelo qual se ratifica todos os atos anteriores, confirmando sua validade perante a lei).

13.1.2. A proposta de preços readequada deverá ser redigida em língua portuguesa, sem alternativas, opções, emendas, ressalvas, borrões, rasuras ou entrelinhas, **conforme Modelo de Apresentação de Proposta - Anexo II**, e dela deverá constar:

- a) Identificação social, número do CNPJ dos estabelecimentos que, a critério de uma mesma pessoa jurídica licitante, serão responsáveis pela execução do objeto, assinatura do representante legal da proponente, referência a esta licitação, número de telefone, endereço, dados bancários, número de fax e indicação de endereço eletrônico (*e-mail*);
- b) Indicação do responsável pela assinatura do Contrato, com o número da carteira de identidade, CPF, e, caso não seja sócio da empresa, procuração passada em instrumento público ou particular, com poderes para assinatura do instrumento, em nome da proponente;
- c) **Prazo de validade da proposta mínimo de 90 (noventa) dias**, a contar da data de abertura da sessão pública estabelecida no preâmbulo deste Edital. Em caso de recurso, suspende-se o prazo de validade da proposta até a divulgação do julgamento do recurso. **Nota explicativa, sobre o tema se manifestou o TCU:** "(...) O prazo de validade da proposta difere do prazo de validade do preço registrado na ata. "Empresas habituadas a participar de licitações para registro de preços sabem que, independentemente, do prazo de validade da proposta que apresenta no certame (que será de 90 dias, se outro não estiver consignado no edital), estará obrigada a honrar o preço registrado na ata por todo o período de sua vigência", nos termos do Decreto 11.462/2013. Além disso, o mesmo decreto prevê "condições em que os preços registrados poderão ou serão revistos". Por fim, acrescentou que "a fixação do prazo de validade das propostas tem a ver com o tempo previsto para a conclusão do certame, e não com o prazo contratual de manutenção do preço ofertado na licitação" (*Acórdão 521/2014-Plenário, TC 024.936/2012-0*)."
- d) Indicação única de preço (R\$) com exibição do valor unitário e total do item, em algarismos;
- e) Descrição clara do objeto cotado, em conformidade com as especificações técnicas constantes no Anexo I do Edital – Termo de Referência, com a devida indicação do item homologado.

13.1.3. Para garantir a integridade da documentação e da proposta, recomenda-se que contenham folhas timbradas com o nome, o logotipo ou a logomarca da licitante.

13.1.4. O Pregoeiro examinará a proposta enviada quanto à compatibilidade do preço ofertado com o valor estimado e/ou negociado e à compatibilidade da proposta com as especificações técnicas do objeto.

a) O Pregoeiro poderá solicitar parecer de técnicos pertencentes ao quadro de pessoal do **SESC/AR/CE** ou, ainda, de pessoas físicas ou jurídicas estranhas a ele, para orientar sua decisão.

b) Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista neste Edital, inclusive financiamentos subsidiados ou a fundo perdido.

c) Não se admitirá proposta que apresente valores simbólicos, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços de mercado, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade da licitante, para os quais ele renuncie à parcela ou à totalidade de remuneração.

d) Não serão aceitas propostas com valor unitário e global superior ao estimado e/ou negociados ou com preços manifestamente inexequíveis.

e) Considerar-se-á inexequível a proposta que não venha a ter demonstrada sua viabilidade por meio de documentação que comprove que os custos envolvidos na contratação são coerentes com os de mercado do objeto deste Pregão.

f) Se houver indícios de inexequibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderá ser efetuada diligência, na forma da legislação, para efeito de comprovação de sua exequibilidade, podendo-se adotar, dentre outros, os seguintes procedimentos:

I - Questionamentos junto ao proponente para a apresentação de justificativas e comprovações em relação aos custos com indícios de inexequibilidade;

II - Verificação de acordos coletivos, convenções coletivas ou sentenças normativas em dissídios coletivos de trabalho;

III - Levantamento de informações junto ao Ministério do Trabalho e Emprego, e junto ao Ministério da Previdência Social;

IV - Consultas a entidades ou conselhos de classe, sindicatos ou similares;

V - Pesquisas em órgãos públicos ou empresas privadas;

VI - Verificação de outros contratos que o proponente mantenha com o **SESC/SENAC/AR/CE** ou com a iniciativa privada;

VII - Pesquisa de preço com fornecedores dos insumos utilizados, tais como: atacadistas, lojas de suprimentos, supermercados e fabricantes;

VIII - Verificação de notas fiscais dos produtos adquiridos pelo proponente;

IX - Levantamento de indicadores salariais ou trabalhistas publicados por órgãos de pesquisa;

X - Estudos setoriais;

XI - Consultas às Secretarias de Fazenda Federal, Distrital, Estadual e Municipal;

XII - Análise de soluções técnicas escolhidas e/ou condições excepcionalmente favoráveis que o proponente disponha para a prestação dos serviços;

XIII - Demais verificações que porventura se fizerem necessárias.

13.1.5. Serão desclassificadas as propostas de preços readequadas que:

13.1.5.1. Contiver vícios insanáveis;

13.1.5.2. Não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência-Anexo I;

13.1.5.3. Apresentar preços inexequíveis ou permanecer acima do preço máximo definido para a contratação e/ou negociado;

13.1.5.4. Não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigida a demonstração;

13.1.5.5. Apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável e;

13.2. Quando do envio da proposta reajustada, a licitante interessada poderá evidenciar informações que eventualmente tenham constado de forma implícita na proposta originária.

13.2.1. Os preços ofertados, tanto na proposta cadastrada para a fase de lances como na proposta readequada, serão de única responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.

13.2.2. O descumprimento das regras supramencionadas pode ensejar a fiscalização do Tribunal de Contas da União e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do art. 71, inciso IX, da Constituição.

13.3. Poderão ser exigidos, como critério de classificação de proposta, certificado, laudo ou documento análogo que tenha capacidade de demonstrar a qualidade do objeto ou processo de fabricação, emitido por instituição oficial competente ou por instituição credenciada, e/ou comprovação de que o objeto atende às normas técnicas determinadas pelos órgãos oficiais competentes.

14. DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

14.1. Os documentos necessários à habilitação deverão estar com prazo vigente, à exceção daqueles que por natureza, não contenham validade, e poderão ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por tabelião de notas ou por servidor da CPL, ou por publicação em órgãos da imprensa oficial, **não sendo aceitos “protocolos” ou solicitação de documento** em substituição aos documentos requeridos neste Edital.

14.1.1. Como condição prévia ao exame da documentação de habilitação da licitante detentora da proposta classificada em primeiro lugar, o Pregoeiro verificará o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

- a) SICAF;
- b) Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do Tribunal de Contas da União (<https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>);
- c) Comissão de Análise de Infração Contratual SESC/SENAC/AR/CE;
- d) Departamento Nacional do Sistema Fecomércio.
- e) CEIS - Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas, no Portal de Transparência do Governo Federal e;
- f) CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas, no Portal de Transparência do Governo Federal.

14.1.2 A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante.

14.1.3. Na hipótese de a licitante não atender às exigências para habilitação, o pregoeiro examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no subitem 13.1 deste edital.

14.2. Caso atendidas as condições de participação, a habilitação das licitantes será verificada por meio do SICAF, nos documentos por ele abrangidos em relação à habilitação jurídica, à regularidade fiscal e trabalhista, à qualificação econômica financeira e à habilitação técnica.

14.2.1. Poderão ser solicitados os documentos pertinentes à habilitação também via sistema durante a sessão.

14.3. O CNPJ da proponente, empresa cadastrada no SICAF e habilitada na licitação, deverá ser o mesmo para efeito de emissão das notas fiscais e posterior pagamento.

14.4. É dever da licitante atualizar previamente as comprovações constantes do SICAF para que estejam vigentes na data da abertura da sessão pública, ou encaminhar, em conjunto com a apresentação da proposta, a respectiva documentação atualizada.

14.4.1. Poderão ser diligenciados aos sítios eletrônicos oficiais emissores da (s) documentações pertinentes à habilitação fiscal, para obtenção da (s) certidão (ões) atualizada (s), conforme art. 43, §3º, do Decreto 10.024, de 2019.

14.5. Havendo a necessidade de envio de documentos de habilitação complementares, necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados, a licitante será convocada a encaminhá-los, em formato digital, via sistema, no prazo de 02 (duas) horas, sob pena de inabilitação.

14.6. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

14.7. Ressalvado o disposto no *item 14.2 (As licitantes poderão deixar de apresentar os documentos de habilitação que constem do SICAF, assegurado aos demais licitantes o direito de acesso aos dados constantes dos sistemas)*, as licitantes deverão encaminhar, nos termos deste Edital, a documentação relacionada nos itens a seguir, para fins de habilitação.

14.8. DOCUMENTOS RELATIVOS À HABILITAÇÃO JURÍDICA:

- a) No caso de empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;
- b) Em se tratando de microempreendedor individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio **www.portaldoempreendedor.gov.br**;
- c) No caso de sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal - SLU ou empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório e de identificação de seus administradores;
- d) Os documentos relativos à Habilitação Jurídica indicados, deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva, bem como ato de nomeação ou eleição dos administradores, devidamente registrado no órgão competente.

14.9. DOCUMENTOS RELATIVOS À REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

14.9.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso.

14.9.2. Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede da licitante, na forma da lei.

14.9.3. Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

14.9.4. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a justiça do trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

14.9.5. Caso a licitante seja considerada isenta dos tributos estaduais/municipais relacionados ao objeto licitatório, deverá comprovar tal condição mediante declaração da Fazenda Estadual do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei;

14.9.6. **Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal para microempresas e empresas de pequeno porte**, lhes será assegurado o prazo de **05 (cinco) dias úteis**, a contar do momento em que a licitante for declarada vencedora, prorrogáveis por igual período, **a requerimento da interessada e a critério do SESC/AR/CE**, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

14.9.7. A não-regularização fiscal e trabalhista no prazo previsto no subitem anterior acarretará a inabilitação da licitante, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital, sendo facultada a convocação das licitantes remanescentes, na ordem de classificação.

14.9.8. Se, na ordem de classificação, seguir-se outra microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa com alguma restrição na documentação fiscal e trabalhista, será concedido o mesmo prazo para regularização.

14.9.9 A aceitação de certidões emitidas via internet ficará sujeita à confirmação de sua validade mediante consulta *online* ao cadastro emissor respectivo.

14.10. DOCUMENTOS RELATIVOS À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:

14.10.1. Documentos para avaliação da qualificação econômico-financeira:

a) Certidão Negativa de Falência ou Concordata, expedida pelo Cartório Distribuidor da sede da pessoa jurídica ou, se for o caso, de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física, as quais deverão ser **expedidas até 90 (noventa) dias antes da abertura desta licitação**, quando do documento não constar data expressa de validade;

b) Onde não houver **CENTRAL DE CERTIDÕES DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA**, deverá ser apresentada Certidão emitida pela **SECRETARIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA** ou órgão equivalente do domicílio ou da sede do licitante constando a quantidade de Cartórios Oficiais de Distribuição de Pedidos de Falência e

Recuperação Judicial (conforme Lei nº 11.101/05), devendo ser apresentadas Certidões expedidas na quantidade de cartórios indicadas no respectivo documento, no prazo referido na alínea “a”.

14.10.2. Balanço Patrimonial já exigível e autenticado na Junta Comercial, vedada a sua substituição por balancetes (registrado) ou balanços provisórios.

14.10.3. No caso de empresas recém-constituídas, deve ser apresentado o Balanço de Abertura.

14.10.4. As comprovações e documentos acima mencionados poderão ser apresentados na modalidade digital (termo de abertura e encerramento – ECD, recibo de transmissão e balanço patrimonial) ou em cópias.

14.10.5. A boa situação Financeira da empresa será avaliada pelos Índices de Liquidez Geral (LG) e Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG), resultantes da aplicação das seguintes fórmulas:

$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$
$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$
$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$

14.10.6. Somente serão habilitadas as licitantes cujo demonstrativo contábil acima referido permita verificar Índice de Liquidez Geral (LG), Índice de Solvência Geral (SG) e Índice de Liquidez Corrente (LC) maiores ou iguais a 1,0 (um) com base nas fórmulas acima indicadas.

14.10.7. Serão consideradas como detentoras de capacidade Econômico Financeira satisfatória as Licitantes que obedecerem simultaneamente às condições acima.

14.10.8. As empresas que apresentarem resultado inferior ao mínimo estabelecido em qualquer dos índices referidos, deverão possuir Patrimônio Líquido ou Capital Social mínimo de 10% (dez por cento) do valor estimado para a contratação do (s) item (ns) cotado (s) constante do Anexo I, a ser divulgado após a fase de lances, que deverá recair sobre o montante dos itens para os quais está classificada em primeiro lugar. A comprovação deverá ser feita relativamente à data da apresentação da proposta, admitida a atualização para esta data através de índices Oficiais.

14.10.9. De acordo com a exceção prevista no § 2º do art. 1.179 do Código Civil Brasileiro c/c com o art. 170, IX da Constituição Federal de 1988, as licitantes que comprovarem sua condição de ME/EPP/MEI, por meio da apresentação do Certificado da Condição do Microempreendedor Individual (CCMEI), estão desobrigadas de apresentar balanço patrimonial e balanço do resultado econômico, atendendo-se ao tratamento diferenciado garantido constitucionalmente, apenas quanto às exigências deste critério de qualificação econômica e financeira. Contudo, as micro e pequenas empresas devem apresentar a última declaração de imposto de renda da pessoa jurídica, como forma de demonstração da capacidade econômico-financeira.

14.10.10. Os critérios de qualificação econômica e financeira previstos no **item 14.10.2 (balanço patrimonial)** e seguintes, apenas serão exigíveis na hipótese de apresentação de proposta em **valor igual ou superior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)**.

14.11. DOCUMENTOS RELATIVOS À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

14.11.1. **Atestado (s) de Capacidade Técnica** fornecido (s) por pessoa (s) jurídica (s) de direito público ou privado, que comprove (m) que a empresa licitante tenha prestado, a contento, serviço de natureza e vulto compatíveis com o objeto deste instrumento, assim como os itens do TR, que permita (m) estabelecer, por comparação, proximidade de características funcionais técnicas, dimensionais, quantitativas e qualitativas, e demais documentos, quantidades e formalidades, porventura, exigidos no Termo de Referência.

14.11.2. No caso de pessoa jurídica de direito público, o (s) atestado (s) ou certidão (ões) deverá (ão) ser assinado (s) pelo responsável do setor competente do órgão;

14.11.3. No caso de pessoa jurídica de direito privado, o (s) atestado (s) deverá (ão) conter dados suficientes para identificação civil da declarante, com referência ao cargo/função que ocupa na empresa;

14.11.4. A ausência de apresentação de atestado claro, legível e idôneo, em não conformidade com este Edital, tendo em vista o vulto da aquisição, será motivo de inabilitação, a critério do Pregoeiro.

14.12. Além das exigências acima, para composição da qualificação técnica, se atentar e seguir ao que preceitua a Cláusula Quinta do TR.

15. DISPOSIÇÕES GERAIS DA HABILITAÇÃO

15.1. Sob pena de inabilitação os documentos apresentados deverão estar em nome da licitante, com o nº do CNPJ e o endereço respectivo, conforme segue:

15.1.1. Se a licitante for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e

15.1.2. Se a licitante for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial.

15.2. No caso dos subitens anteriores, serão dispensados da filial aqueles documentos que COMPROVADAMENTE, forem emitidos SOMENTE em nome da matriz, e vice-versa.

15.3. Serão aceitos registros de CNPJ de licitante matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

15.4. Caso os prazos de validade não constem expressamente das certidões ou documentos apresentados, será considerado para esse fim, o prazo de 90 dias consecutivos descrito no instrumento convocatório.

15.5. Se a licitante classificada em primeiro lugar for inabilitada, deve ser analisada a documentação de habilitação da próxima licitante, na ordem de classificação de suas propostas, até que a seguinte classificada que preencha as condições de habilitação seja declarada vencedora.

15.6. É permitida a inclusão de documento complementar ou atualizado, desde que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica e seja comprobatório de condição atendida pela licitante quando apresentada sua proposta, que não foi juntada com os demais documentos por equívoco ou falha, o qual deverá ser solicitado e avaliado pelo pregoeiro.

15.7. O não atendimento de exigências meramente formais que não comprometam a aferição da qualificação da licitante ou interfiram substancialmente no conteúdo de sua proposta comercial, não importará na sua desclassificação/inabilitação ou na invalidação do certame.

15.8. A licitante que **abandonar** o certame, deixando de enviar a documentação indicada neste Edital ou quando oportunizado o envio, mediante solicitação do pregoeiro no momento oportuno, será inabilitada e sujeitar-se-á às sanções previstas neste instrumento convocatório.

15.9. Na hipótese de inabilitação de todas as licitantes ou de desclassificação de todas as propostas, poderá ser fixado novo prazo para apresentação de documentação de habilitação ou de propostas retificadas.

16. DOS RECURSOS

16.1. Após realização do julgamento das Propostas e da Habilitação das classificadas, qualquer licitante poderá, durante o prazo máximo de 10 (dez) minutos para cada uma destas fases acima mencionadas, a ser concedido na sessão pública, manifestar intenção de Recurso aos respectivos julgamentos, de forma imediata e em campo próprio do sistema, sob pena de preclusão.

16.2. A intenção de Recurso e os Recursos eventualmente interpostos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

16.3. A falta de manifestação imediata e motivada da licitante implicará decadência do direito de manifestar sua intenção e consequentemente interpor Recurso e o Pregoeiro estará autorizado a dar seguimento ao certame.

16.4. Caso apresentada a intenção de Recurso, a recorrente deverá apresentar as razões do Recurso no prazo **de 3 (três) dias úteis**, a contar da divulgação do resultado, ficando as demais licitantes, desde logo, intimadas a apresentar contrarrazões em igual prazo, a contar do término do prazo da recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa dos seus interesses.

16.4.1. Caso a licitante entenda ser necessário o envio de documentos complementares para melhor entendimento das suas razões e/ou contrarrazões de recurso, deverá disponibilizar um link no corpo da peça, de maneira que os referidos documentos sejam de acesso livre ao pregoeiro e demais interessados.

16.5. O Recurso eventualmente apresentado será julgado por Comissão a ser designada, aos termos do estabelecido na **Portaria de Gestão Compartilhada SESC/SENAC/AR/CE nº 011/2024**, a qual deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, contado da finalização dos prazos de Recurso e contrarrazões.

16.6. O Recurso terá efeito suspensivo em relação aos itens/lotos que são objeto do Recurso, até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

16.7. Não serão conhecidos os Recursos intempestivos e/ou subscritos por representante não habilitado legalmente ou não identificado no processo licitatório para responder pelo proponente.

16.8. O acolhimento do Recurso importará a invalidação apenas dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

17. DA REABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA

17.1 A sessão pública poderá ser reaberta:

17.1.1. Nas hipóteses de provimento de Recurso que leve à anulação de atos anteriores à realização da sessão pública precedente ou em que seja anulada a própria sessão pública, situação em que serão repetidos os atos anulados e os que dele dependam.

17.2 Todas as licitantes remanescentes deverão ser convocadas para acompanhar a sessão reaberta.

17.2.1. A convocação se dará por meio do sistema eletrônico (“chat”) ou e-mail de acordo com a fase do procedimento licitatório.

17.2.2. A convocação feita por e-mail dar-se-á de acordo com os dados contidos no SICAF, sendo responsabilidade da licitante manter seus dados cadastrais atualizados.

18. DA FORMAÇÃO DO CADASTRO DE RESERVA

18.1. Após o ato da homologação do certame, as licitantes cujas propostas não tenham sido recusadas serão convocadas, por e-mail, para manifestarem interesse em participar do cadastro de reserva. Aquelas interessadas deverão reduzir seus preços ao valor da proposta da licitante mais bem classificada.

18.2. O cadastro de reserva envolverá somente itens com propostas adjudicadas, cabendo à Comissão de Licitação informar data e hora para o procedimento, com um mínimo de 24 (vinte e quatro) horas para os trâmites necessários.

18.3. O e-mail informará a data e a hora limites para que as licitantes exerçam seu direito de aderência ao cadastro. Caso as licitantes não se manifestem nesse período ocorrerá a preclusão do seu direito.

18.4. Se houver mais de uma licitante interessada em reduzir seus preços, serão classificadas segundo a ordem da última proposta apresentada durante a fase competitiva.

18.5. A apresentação de novas propostas não prejudicará o resultado do certame em relação à licitante mais bem classificada.

19. DAS OBRIGAÇÕES DA ADJUDICATÁRIA

19.1 A adjudicatária ficará obrigada a:

- a) **assinar o Contrato no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da notificação;**
- b) aguardar a emissão da Ordem de Serviço por e-mail pela gestão ou fiscalização no prazo estabelecido em Contrato;
- c) executar o objeto, observadas as condições estipuladas neste Edital e seus Anexos, na proposta, no Contrato;
- d) apresentar, a qualquer tempo, contados da solicitação do **SESC/AR/CE**, os originais necessários à aceitação da proposta e à habilitação da empresa;
- e) Comunicar ao Contratante, no prazo razoável que antecede a data da execução dos serviços, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- f) indicar preposto para representá-la durante a execução do contrato.

19.2. Decorrido o prazo de validade das propostas, mínimo de 90 (noventa) dias nos termos deste instrumento, sem convocação para assinatura do Contrato, ficam as licitantes liberadas dos compromissos assumidos.

20. DA ASSINATURA DO CONTRATO

20.1. A Administração Regional do **SESC** assinará o Contrato com a empresa vencedora desta licitação, **no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis contados da data da convocação expedida pelo setor competente, sob pena de decair do direito à contratação.**

20.2. A recusa injusta da licitante vencedora em honrar a proposta, assinar o Contrato, aceitar ou retirar o instrumento equivalente dentro do prazo estabelecido caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando-se a mesma às sanções previstas neste instrumento convocatório com fulcro na legislação pertinente.

20.3. O Contrato, depois de cumpridas as formalidades procedimentais, terá vigência imediata, e deverá atender a conformidade do termo de referência, e à solicitação/ordem de serviço do setor competente.

20.4. O **SESC/AR/CE** poderá rejeitar, no todo ou em parte, os serviços prestados (ou produtos), se em desacordo com o Contrato.

20.5. A Contratada é obrigada a corrigir ou substituir, a suas expensas, no total ou em parte, o objeto do Contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções detectadas, notadamente, mediante a substituição do objeto deste instrumento, que apresente (m) características divergentes daquelas especificadas no termo de referência.

20.6. A Contratada terá a responsabilidade de toda a documentação necessária à prestação de serviços, e responderá por todos os prejuízos, perdas e danos que o **SESC/AR/CE** venha a sofrer relativamente à prestação dos serviços pretendidos.

20.7. Como condição para expedição da Autorização/ordem de serviço, a licitante vencedora deverá manter as mesmas condições de habilitação exigidas neste Pregão.

20.8. É facultado ao **SESC/AR/CE**, quando o adjudicatário não apresentar situação regular, no ato da emissão da Autorização/ordem de serviço ou, por qualquer outro motivo, descumprir as condições e/ou prazos preestabelecidos:

20.8.1. **Convocar as licitantes remanescentes**, na ordem de classificação, hipótese em que o (a) Pregoeiro (a) poderá negociar diretamente com o proponente para obtenção de um melhor preço; ou,

20.8.2. **Cancelar o processo de licitação.**

21. DO CONTRATO

21.1. Os contratos terão prazo determinado, não podendo ultrapassar, inclusive com suas eventuais prorrogações, **o limite máximo de 10 (dez) anos**, ressalvadas as hipóteses previstas no art. 33 da Resolução SESC nº 1.593/2024 desde que as condições permaneçam vantajosas.

21.2. As condições contratuais poderão ser alteradas por acordo entre as partes, desde que justificadas, as quais deverão constar em termos aditivos.

21.3. Os contratos poderão ser acrescidos em até 50% do valor global atualizado do contrato, mediante justificativa e termo de aditivo, e as supressões poderão ser realizadas mediante acordo com o **SESC/AR/CE** e a Licitante, conforme art. 38 da Resolução SESC nº 1.593/2024:

- a) As supressões poderão ser realizadas nos limites estabelecidos entre as partes.
- b) Em caso de obra ou serviço de engenharia, havendo alteração do contrato que aumente ou diminua os encargos da contratada, deverá ser restabelecido, no mesmo termo aditivo, o equilíbrio econômico-financeiro inicial.
- c) Os acréscimos e as supressões devem ser sempre calculados sobre o valor inicial atualizado do Contrato.

21.4. A recusa injustificada em assinar o Contrato ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo fixado, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e poderá acarretar à licitante as seguintes penalidades:

I - Perda do direito à contratação;

II - Perda da caução em dinheiro ou execução das demais garantias de propostas oferecidas, sem prejuízo de outras penalidades previstas no edital;

III - Suspensão do direito de licitar ou contratar com o **SESC/AR/CE**, por prazo **não superior a 3 (três) anos**.

21.4.1. Haverá perda do direito de licitar com o **SESC/AR/CE** em abrangência nacional, **por prazo mínimo de 4 (quatro) anos e máximo de 6 (seis) anos**, no caso de incidência das hipóteses previstas no art. 41 da Resolução SESC nº 1.593/2024.

21.4.2. O inadimplemento total ou parcial das obrigações contratuais assumidas dará ao contratante o direito de rescindir unilateralmente o contrato, sem prejuízo de outras penalidades previstas no Edital ou no Contrato, inclusive a suspensão do direito de licitar ou contratar com o contratante, por prazo não superior a **3 (três) anos**.

21.5. As alterações que não ensejarem alteração contratual, cuja as hipóteses estão previstas no art. 43 da Resolução SESC nº 1.593/2024, podem ser realizadas por simples Termo de Apostilamento dispensando a celebração de termo aditivo.

22. DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

22.1. A execução do Contrato está definida nas Cláusulas Quarta, Sexta, Décima Terceira, Décima Quarta, Décima Quinta do TR.

23. DA FISCALIZAÇÃO E DA GESTÃO

23.1. O **SESC/AR/CE** indicará como gestores para acompanhar a execução dos serviços e para dirimir quaisquer dúvidas ou prestar outras informações sobre o objeto contratado, os **TÉCNICOS DO (S) SETOR (ES) /UNIDADE (S) beneficiada (s) com a entrega do (s) item (ns) constante (s) do TR – Anexo I do Edital.**

23.2. Compete a cada **TÉCNICO**, acompanhar a entrega dos itens objeto da licitação, averiguar se estão conforme a descrição do TR – Anexo I do Edital e conforme a Proposta apresentada pela Contratada, anotando em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados no Contrato.

23.3. O Contrato, trará o nome e o contato dos TÉCNICOS DO (S) SETOR (ES) /UNIDADE (S) beneficiada (s) com a entrega do (s) item (ns) ou com a prestação dos serviços constante (s) do TR – Anexo I do Edital.

23.4. Quaisquer exigências da Fiscalização/Gestão contratual, inerentes ao Objeto do Contrato, deverão ser prontamente atendidas pela Adjudicatária, sem ônus para o **SESC/AR/CE**.

23.5. As decisões e providências que ultrapassarem a competência dos Fiscais/Gestores do Contrato deverão ser solicitadas ao seu Gestor Superior, em tempo hábil para adoção das medidas convenientes, caso não solucionadas, serão remetidas para a Comissão de Análise de Infrações Contratuais – CAIC.

23.6. Os Fiscais/Gestores do Contrato poderão solicitar reuniões com os representantes da contratada, acerca das boas práticas do cumprimento do objeto homologado e os esclarecimentos que se fizerem necessários.

23.7. Os Fiscais/Gestores do Contrato, por amostragem ou solicitação periódica, poderão fiscalizar o cumprimento das obrigações e encargos sociais e trabalhistas da Contratada, quando se tratar de Contrato que no objeto se depreenda que envolve a prestação de mão de obra.

23.8. A fiscalização será exercida no interesse do **SESC/AR/CE** e não exclui nem reduz a responsabilidade da contratada, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do **SESC/AR/CE** ou de seus agentes e prepostos.

23.9. A Contratada deverá aceitar, antecipadamente, todos os métodos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pela fiscalização, obrigando-se a fornecer-lhe todos os dados, elementos, explicações, documentos correspondentes às obrigações fiscais, trabalhistas e previdenciárias, esclarecimentos, soluções e informações de que esta necessitar e que forem julgados necessários ao cumprimento do objeto.

23.10. Homologado o procedimento licitatório, a licitante que ofertou o preço a ser registrado será convocada para assinar o respectivo instrumento, no qual deverá constar, dentre outras condições, o seu compromisso de executar os serviços na medida das necessidades que lhe forem apresentadas, observado o disposto no art. 31 da Resolução SESC nº 1.593/2024.

23.11. Os contratos poderão ser acrescidos em até 50% do valor global atualizado do contrato, mediante justificativa e termo de aditivo, e as supressões poderão ser realizadas mediante acordo com o **SESC/AR/CE** e a contratada, conforme art. 38 da Resolução SESC nº 1.593/2024.

23.12. Os gestores e fiscais do contrato estão definidos na Cláusula Vigésima do TR.

24. DA PRESTAÇÃO DE GARANTIA DOS PRODUTOS E SERVIÇOS

24.1. Para efeito de garantia do produto ou serviço será considerado o prazo que estabelece a Lei nº 8.078 de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor), e ocorrendo defeito ou vícios nos serviços e produtos, durante o período de cobertura previsto na legislação, deverá ser substituído por outro de igual ou melhor marca e serviço conforme legislação.

24.2. A Contratada será responsável pela substituição e pagamento do frete e impostos (inclusive eventual recolhimento de diferença de alíquota de ICMS quando da hipótese de entrada do (s) produto (s) no Estado

do Ceará), em caso de troca ou reposição dos itens que porventura sejam entregues com defeito, vícios e danificados, ou não compatíveis com as especificações constantes no Termo de Referência.

25. DO PAGAMENTO

25.1. O pagamento dos serviços objeto deste processo licitatório será efetuado conforme previsão no Termo de Referência e no Contrato, contados a partir da efetiva prestação/execução/entrega dos itens, mediante apresentação de Nota (s) fiscal (is) e certidões referentes à regularidade fiscal da empresa, que deverá (ão) ser entregue (s) ao **gestor do Contrato** e atestado (s) pelo mesmo.

25.2. A Nota Fiscal deverá indicar o número da autorização/ordem de serviço a qual estará vinculada, bem como, os seguintes dados bancários para pagamento: o nome do banco, o número da agência e da conta corrente da empresa.

25.3. O pagamento só será efetuado após a constatação, pelo **SESC/AR/CE** da regularidade fiscal da empresa, mediante a apresentação das certidões abaixo:

- a) Certidão negativa conjunta de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União;
- b) Certidão negativa de débitos tributários estaduais;
- c) Certidão negativa de débitos tributários municipais;
- d) Certificado de Regularidade do FGTS — CRF e;
- e) Certidão negativa de débitos trabalhistas — CNDT.

25.3.1. Além das certidões acima, anexar à Nota Fiscal por ocasião de cada pagamento os seguintes:

- a) Relatório Mensal de Manutenção Corretiva com a assinatura desta fiscalização;
- b) Relatório Mensal de Manutenção Preventiva com a assinatura desta fiscalização;
- c) ART do responsável técnico da CONTRATADA que acompanhou a execução dos serviços objeto desta licitação.

25.3.2. Quando se tratar de execução de serviço ou entrega de produto continuado, a empresa deverá apresentar a Nota Fiscal, bem como as certidões referentes a regularidade fiscal da mesma, mensalmente, ou sempre que ocorrer a prestação do serviço e/ou entrega do produto licitado.

25.4. A contratada deverá manter as mesmas condições de habilitação exigidas neste Edital no momento da contratação e ao longo da prestação do serviço/fornecimento.

25.5. O preço a ser pago pelo **SESC/AR/CE** pertinente à execução do objeto do presente certame será no valor da proposta apresentada pela empresa, livre de quaisquer tributos, ônus, encargos, despesas, inclusive eventual recolhimento de diferença de alíquota de ICMS quando da hipótese de entrada do (s) produto (s) no Estado do Ceará eventualmente pagos pela (s) licitante (s).

25.6. Discriminação detalhada dos itens do objeto:

25.6.1. O **SESC/AR/CE** é responsável pela retenção na fonte e recolhimento do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza, na qualidade de contribuinte substituto, portanto todas as notas fiscais de serviços emitidas por prestadores de serviços, **que sejam contribuintes** do ISSQN, sofrerão a retenção na fonte deste imposto, sendo obrigatório o destaque na nota fiscal **“ISS RETIDO NA FONTE”**.

25.7. Ao **SESC/AR/CE** fica reservado o direito de não efetuar o pagamento se, no ato de entrega e aceitação, o serviço realizado (ou produto) não estiver em perfeitas condições e em conformidade com as especificações estipuladas no Termo de Referência do anexo I.

25.8. Na ocorrência de rejeição da nota fiscal, motivada por erros ou incorreções, o prazo de pagamento passará a ser contado a partir da data da sua reapresentação.

25.9. O pagamento será realizado somente após o recebimento definitivo do objeto pelo **SESC/AR/CE**, desde que não se verifiquem falhas na execução do objeto, e os prazos previstos na minuta do Contrato serão contados a partir do recebimento definitivo de cada fase.

25.10. A não manutenção das condições de habilitação pela Contratada não ensejará a retenção de pagamento quando houver o atesto da efetiva e regular prestação dos serviços, mas poderá dar ensejo à rescisão contratual, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

25.11. Como complementação ao pagamento dos serviços, seguir o que preceitua a Cláusula Nona do TR.

26. DO REAJUSTE, DO REEQUILÍBRO E DA REPACTUAÇÃO

26.1. O Contrato poderá ser aplicado reajuste, repactuação ou reequilíbrio econômico financeiro, aplicando-se as normas e os mesmos pressupostos previstos no artigo 42 da Resolução SESC nº 1.593/2024.

26.2. **Os Contratos poderão ter seus valores reequilibrados, para mais ou para menos, mediante solicitação fundamentada da Contratada**, demonstrando o fato superveniente, o nexos com o objeto e a demonstração analítica de quais itens da composição de preços foram impactados:

a) No caso de reequilíbrio econômico-financeiro, deverá restar demonstrado ausência de prejuízo ou vantagem desproporcional para as partes contratantes;

b) **O reajuste de preços deverá ser aplicado com interregno mínimo de 12 meses** e a indicação de índice específico, setoriais ou fórmula de reajustamento, compatível com o objeto da contratação e;

c) Poderá ser celebrada a **repactuação** nas contratações de dedicação exclusiva de mão de obra ou predominância de mão de obra, mediante a demonstração analítica da variação de custos, decorrentes de acordo, convenção ou dissídio coletivo e demais despesas previstas em legislação pertinente ou dessa decorrentes.

26.3. Nas hipóteses de reajuste, o índice a ser aplicado será aquele que ordinariamente o Departamento Regional já aplica em seus instrumentos contratuais e congêneres.

27. DA SUBCONTRATAÇÃO

27.1. Conforme previsão do art. 36 da Resolução SESC nº 1.593/2024, a Licitante poderá subcontratar partes do objeto contratual, desde que não seja, expressamente, vedado no respectivo Termo de Referência, e desde que mantida sua responsabilidade perante o **SESC/AR/CE**. Sendo vedada a subcontratação com licitante que tenha participado da licitação.

27.2. No caso de subcontratação, a empresa deverá submeter a documentação da subcontratada a avaliação e aprovação dos gestores do Contrato.

28. DAS SANÇÕES E DAS PENALIDADES

28.1. Ficarão sujeitos às sanções e penalidades previstas na Resolução SESC nº 1.593/2024 aqueles que cometerem atos lesivos ao **SESC/AR/CE**, assim definidos, no tocante a licitações e Contratos:

- a) Advertência por escrito, quando do não cumprimento de quaisquer das obrigações contratuais consideradas faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretam prejuízos significativos para o serviço/fornecimento contratado/homologado;
- b) Multa de 0,2% (dois décimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso, até o máximo de 5% (cinco por cento) pela inobservância do prazo fixado para apresentação da garantia;
- c) Multa diária de 0,3% (três décimos por cento), no caso de atraso na execução do objeto contratual até o 30º (trigésimo) dia, sobre o valor da nota fiscal ou instrumento equivalente;
- d) Multa diária de 0,5% (cinco décimos por cento), no caso de atraso na execução do objeto contratual superior a 30 (trinta) dias, sobre o valor da nota fiscal ou instrumento equivalente. A aplicação da presente multa exclui a aplicação da multa prevista na alínea anterior;
- e) Multa diária de 0,1% (um décimo por cento) sobre o valor da nota fiscal ou instrumento equivalente, em caso de descumprimento das demais cláusulas contratuais, elevada para 0,3% (três décimos por cento) em caso de reincidência;
- f) Multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato, no caso de desistência da execução do ato, objeto ou rescisão contratual não motivada pela licitante vencedora;
- g) Suspensão temporária do direito de participar de licitações e contratar com o **SESC/AR/CE** por um período não superior a 03 (três) anos.
- h) Impedimento do direito de licitar, com o **SESC/SENAC** em **abrangência nacional**, por prazo mínimo de 4 (quatro) e máximo de 6 (seis) anos, nas hipóteses previstas no art. 41 da Resolução SESC nº 1.593/2024.

28.2. As multas aludidas no subitem imediatamente precedente não impedem que o **SESC/AR/CE** rescinda, unilateralmente, o Contrato e aplique as demais sanções previstas nas normas regedoras desta licitação.

28.3. O inadimplemento total ou parcial das obrigações contratuais assumidas dará ao contratante o direito de rescindir unilateralmente o Contrato, sem prejuízo de outras penalidades previstas no edital ou no Contrato, inclusive a suspensão do direito de licitar ou contratar com a contratante, por prazo não superior a 3 (três) anos.

28.4. Se não for possível o pagamento da multa por meio de descontos dos créditos existentes, a Licitante vencedora recolherá a multa por meio de Documento de Arrecadação Estadual (DAE), podendo ser substituído por outro instrumento legal, em nome do **SESC/CE**. Se não o fizer, será cobrada em processo de execução;

28.5. Caso não ocorra o recolhimento na forma do item anterior, o **SESC/AR/CE** está desde já autorizado a emitir em desfavor da licitante, boleto bancário no valor correspondente a multa aplicada, que poderá ser levado a protesto, bem como medidas judiciais cabíveis, caso não seja pago.

28.6. Qualquer das multas previstas neste Edital, aplicada após regular processo administrativo, será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pelo **SESC/AR/CE** à Contratada, ficando evidenciado que se o montante atingir valor superior responderá esta pela sua diferença, a qual, quando for o caso, será cobrada judicialmente.

28.7. Nenhum pagamento será efetuado à licitante que tenha sido multada, antes de paga ou relevada a respectiva multa.

28.8. Na ocasião da gestão contratual, se detectado que houve fornecimento e/ou prestação de serviço diferente do constante do Contrato, a exemplo: falhas ou em quantidade ou qualidade inferior ao contratado; a gestão/fiscalização contratual promoverá a devida glosa na nota fiscal enviada para atesto.

28.9. Também estão sujeitos às **penalidades de multa e/ou suspensão** do direito de licitar e/ou contratar com o **SESC/AR/CE**, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, a **LICITANTE** quando ocorrer:

- a) Apresentação de documentos falsos ou falsificados;
- b) Retirada da proposta, após a fase de habilitação, sem que a Comissão de Licitação tenha aceito as justificativas apresentadas;
- c) Recusa injustificada em assinar o contrato, dentro do prazo estabelecido pelo **SESC/AR/CE**;
- d) Reincidência de execução insatisfatória dos serviços/fornecimento contratados;
- e) Atraso, injustificado, na execução/conclusão dos serviços/fornecimento, contrariando o disposto no Contrato;
- f) Reincidência na aplicação das penalidades de advertência ou multa;
- g) Irregularidades que ensejem a frustração da licitação ou a rescisão contratual;
- h) Condenação definitiva por praticar fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;
- i) Prática de atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação ou prejudicar a execução do contrato;
- j) Prática de atos ilícitos que demonstrem não possuir a licitante idoneidade para contratar com o **SESC/AR/CE**;
- k) Obter vantagem ou benefício indevido, de modo fraudulento, de modificações ou prorrogações de contratos celebrados com o **SESC/AR/CE**, sem autorização em lei, no ato convocatório da licitação pública ou nos respectivos instrumentos contratuais;
- l) Manipular ou fraudar o equilíbrio econômico-financeiro dos contratos celebrados com **SESC/AR/CE** e;
- m) Pedir desistência, **salvo** motivo justificado decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão Permanente de Licitação - CPL, após a apresentação da Proposta.

28.9.1. Cancelamento e Rescisão:

28.9.1.1. A suspensão temporária do direito de licitar e/ou contratar com o **SESC/AR/CE**, o cancelamento dos preços registrados no Pregão e a rescisão contratual, poderão ser aplicadas à **LICITANTE**, após regular processo administrativo, garantidos o contraditório e a ampla defesa prévios.

28.9.1.2. Na ocasião da gestão contratual, se detectado que houve fornecimento e/ou prestação de serviço diferente do constante do Contrato, a exemplo: falhas, qualidade inferior ao contratado; a gestão/fiscalização contratual promoverá a devida glosa na nota fiscal enviada para atesto.

28.9.1.3. É facultado ao **SESC/AR/CE** exigir, ainda, da contratada, se não cumprir as obrigações assumidas, perdas e danos, nos termos do artigo 389, do Código Civil, sem prejuízo de outras penalidades previstas em lei, especialmente as da Lei nº 8.078, de 11.09.90.

28.9.1.4. As multas previstas neste item, somadas a todas as penalidades aplicadas, não poderão superar, em cada mês, o máximo de 30% (trinta por cento) do valor global da contratação. A reincidência na aplicação do percentual máximo previsto no parágrafo anterior poderá ensejar a rescisão unilateral do Contrato.

28.10. **O SESC/AR/CE poderá rescindir o contrato**, independentemente de qualquer aviso judicial ou extrajudicial, sem qualquer tipo de indenização, na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:

- I. Pela paralisação ou interrupção no fornecimento dos itens/execução dos serviços, ressalvados os casos fortuitos e/ou de força maior;
- II. Pelo não cumprimento de qualquer das cláusulas e/ou condições pactuadas neste Edital e no Contrato;
- III. Pela paralisação ou interrupção na execução do objeto por iniciativa do **SESC/AR/CE**, ou por não mais lhe interessar dita prestação/aquisição, sendo comunicado com antecedência mínima de 30 dias por Ofício ou Distrato Contratual.

29. DO FOMENTO À INTEGRIDADE E SUSTENTABILIDADE

29.1. De acordo com o estabelecido no Termo de Referência - Anexo I poderá ser realizada a implantação de programa de integridade pela licitante vencedora, no prazo de **6 (seis) meses**, contados a partir da celebração da Ata de Registro de Preços, principalmente nas hipóteses de contratação de grande vulto ou de grande complexidade.

29.2. Em caso de previsão do disposto no item anterior, o programa de integridade consiste, no âmbito de uma pessoa jurídica, no conjunto de mecanismos e procedimentos internos de conformidade, auditoria e incentivo à denúncia de irregularidades e na aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta, políticas e diretrizes, com o objetivo de prevenir, detectar e sanar desvios, fraudes, e atos ilícitos, fomentando a manutenção de uma cultura de integridade no ambiente organizacional.

29.3. Sempre que possível, e de acordo com o estabelecido no Termo de Referência - Anexo I, deverão ser seguidas as diretrizes referentes à sustentabilidade previstas no art. 23 da Resolução SESC nº 1.593/2024.

30. DAS DIRETRIZES ANTICORRUPÇÃO

30.1. A (s) licitante (s) concorda (m) que executarão as obrigações contidas neste Edital e anexos de forma ética e de acordo com os princípios aplicáveis ao **SESC/AR/CE** na forma da lei vigente.

- a) A (s) licitante (s) assume (m) que é expressamente contrária à prática de atos que atentem contra o patrimônio e a imagem do **SESC/AR/CE**.
- b) Nenhuma das licitantes poderão oferecer, dar ou se comprometer a dar, a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por meio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção sob as leis de qualquer país, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste Edital, ou de outra forma que não relacionada nesta, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.
- c) A (s) licitante (s) se compromete (m) a estabelecer, de forma clara e precisa, os deveres e as obrigações de seus agentes e/ou empregados em questões comerciais, para que estejam sempre em conformidade com as leis, as normas vigentes e as determinações deste instrumento.

31. DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD

31.1. A LICITANTE VENCEDORA (CONTRATADA) se obriga, além das Cláusulas constantes neste instrumento e no Contrato, também a cumprir a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), procedendo ao tratamento de dados e se comprometendo a manter o sigilo das informações prestadas pelo SESC.

32. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

32.1. O **SESC/AR/CE** poderá, na hipótese de ocorrência de fatos supervenientes à publicação do Edital que possam interferir no andamento do processo ou incutir na formulação da proposta, adotar uma das seguintes providências:

- a) adiamento ou suspensão da licitação;
- b) revogação ou anulação deste Edital, ou, ainda, sua modificação no todo ou em parte; ou
- c) alteração das condições no processo licitatório, com a sua divulgação ou a republicação deste Edital, e, caso seja necessário, o estabelecimento de nova data para a realização da sessão.

32.1.1. A anulação da licitação induz à do Contrato.

32.1.1.1. A presente licitação deverá ser anulada a qualquer tempo, desde que seja constatada irregularidade no processo e/ou em seu julgamento, ou cancelada/revogada por conveniência do **SESC/AR/CE**, com devida justificativa, sem que caiba aos licitantes qualquer indenização.

32.2. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus anexos, aos termos do art. 60 da Resolução Sesc nº 1.593/2024, observar-se-á o que se segue:

32.2.1. Excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento;

32.2.2. Os prazos somente serão iniciados e vencidos em dias de expediente no **SESC/AR/CE**.

32.3. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse público, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

32.4. A Licitante é a responsável pela fidelidade e pela legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará a imediata desclassificação da proponente que o houver apresentado, ou, caso tenha sido a vencedora, a rescisão do Contrato, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

32.5. A simples apresentação de documentação não acarreta compromisso de contratação por parte do **SESC/AR/CE**, importando, porém, para a Licitante a irrestrita e irretratável aceitação das condições da qualificação e dos termos deste Edital.

32.6. O procedimento licitatório não tem natureza jurídica de proposta de contratação, de forma que instrumentos convocatórios deverão assegurar à contratante o direito potestativo de cancelar a licitação a qualquer momento, sem que isto gere aos licitantes qualquer direito, inclusive de reparação a eventuais perdas e danos ou de lucros cessantes.

32.7. O foro de Fortaleza, Ceará, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, será o designado para julgamento de quaisquer questões judiciais resultantes da presente licitação e da aplicação do presente Edital.

33. DOS ANEXOS

33.1. Integram o presente edital as condições, o detalhamento e as especificações do objeto licitado:

33.1.1. As condições, o detalhamento e as especificações do objeto licitado – TR (Anexo I);

33.1.2. Modelo de apresentação da Proposta Comercial (Anexo II);

33.1.3. Minuta do Contrato (Anexo III).

Fortaleza, Ceará, 10 de fevereiro de 2026.

Antonia Charliene da Silva Amorim
Membro da Comissão

Antonio Diego Pereira Rocha
Membro da Comissão

Anna Noeme Santos da Silva
Membro da Comissão

ANEXO I
TERMO DE REFERÊNCIA

Fundamento Legal: Art. 4º, VIII, 6º, IV e Art. 25 da Resolução Sesc nº 1.593/2024.

1 OBJETO

- 1.1** Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção preventiva, corretiva e emergencial em equipamentos de aquecimento, incluindo Boiler - Reservatório Misto (Solar e Elétrico) Vertical de Baixa Pressão, Reservatório Elétrico de Água Aquecida e Bombas de Calor, utilizados no sistema de piscinas das unidades do SESC/CE Regional.

2 JUSTIFICATIVA

- 2.1** Em virtude de manter o perfeito funcionamento dos equipamentos de aquecimento, incluindo Boiler - Reservatório Misto (Solar e Elétrico) Vertical de Baixa Pressão, Reservatório Elétrico de Água Aquecida e Bombas de Calor, utilizados no sistema de aquecimento das piscinas das unidades do SESC/CE Regional, busca-se garantir condições adequadas de uso, proporcionando um ambiente seguro e satisfatório para atender às demandas das nossas unidades. Além disso, visa-se assegurar o bom desempenho e a eficiência dos equipamentos, contribuindo para a realização das atividades de forma adequada.
- 2.2** Nesse sentido, observa-se que o SESC/CE não dispõe de mão de obra especializada em seu quadro de colaboradores para realizar serviços de manutenção preventiva, corretiva e emergencial, incluindo a retificação ou substituição de peças e componentes que possam apresentar defeitos durante o funcionamento desses equipamentos. Ressalta-se que os equipamentos em operação nas unidades regionais necessitam de manutenção periódica para assegurar sua durabilidade, eficiência e segurança, garantindo a continuidade das atividades e a preservação do ambiente de trabalho.
- 2.3** Diante do exposto, confia-se na viabilidade e relevância da proposta.

3 DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO:

- 3.1** Na tabela a seguir, segue o mapeamento dos Lotes de Equipamentos de Aquecimento, incluindo Boiler - Reservatório Misto (Solar e Elétrico) Vertical de Baixa Pressão, Reservatório Elétrico de Água Aquecida e Bombas de Calor, distribuídos nas unidades do SESC/CE Regional:

LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UNID.	QTD SERVIÇO
LOTE 1	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12
	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12
	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12
	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO)	01	MÊS	12

		VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS			
	IPARANA-HOTEL BLOCO 2	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) HORIZONTAL DE BAIXA PRESSÃO 4000 LITROS	01	MÊS	12
	IPARANA-COZINHA INDUSTRIAL CLUBE	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) HORIZONTAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12

LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND.	QTD SERVIÇO
LOTE 2	SESC RIO MAR PAPICU	RESERVATÓRIO ELÉTRICO DE ÁGUA AQUECIDA 75 LITROS	01	MÊS	12
LOTE 2	SESC RIO MAR KENNEDY	RESERVATÓRIO ELÉTRICO DE ÁGUA AQUECIDA 75 LITROS	01	MÊS	12

LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND	QTD SERVIÇO
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12

LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND	QTD SERVIÇO
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12

LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR HT28 380V 60 MT- HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR HT28 380V 60 MT- HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12

LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12

LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND	QTD SERVIÇO
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12

3.2 As quantidades de equipamentos descritas neste Termo de Referência poderão ser executadas em menor número do que o indicado, conforme a necessidade real das unidades do SESC/CE Regional, não havendo obrigação de aquisição total dos itens listados.

4. AS CONDIÇÕES GERAIS DA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA

- 4.1** Os serviços de manutenção preventiva deverão ser realizados nas datas previamente programadas pela FISCALIZAÇÃO, com a periodicidade mensal, de segunda a sexta-feira, no horário das 8h00 às 18h00 horas, ou quando solicitado pela a FISCALIZAÇÃO.
- 4.2** A manutenção corretiva será realizada sempre que o equipamento apresentar anomalias de funcionamento, paradas repentinas ou erros, visando a correção imediata desses defeitos para garantir a retomada segura, eficiente e econômica da operação dos equipamentos. Esses serviços, podem ser programados regularmente, eventuais ou emergenciais, serão executados conforme a demanda da **CONTRATANTE**, comprovada como indispensável, preferencialmente, as manutenções

ocorrerão de segunda a sábado, no horário das 8h00 às 18h00, exceto quando houver solicitação específica da FISCALIZAÇÃO para outro horário.

- 4.3** Da abertura dos chamados: Os pedidos de ABERTURA DE CHAMADOS serão direcionados para número telefônico fixo ou móvel e e-mail a ser informado pela Contratada no ato da assinatura do Contrato;
- 4.4** Do registro dos chamados: a contratada deverá informar o NÚMERO DO CHAMADO, sempre que acionada para execução de manutenção corretiva, sendo esse número sequencial e exclusivo de cada evento;
- 4.5** Relatórios: Para TODA manutenção corretiva, a Contratada deverá emitir relatório detalhado dos serviços executados;
- 4.6** Para equipamentos que estejam em GARANTIA DO FABRICANTE a CONTRATADA fica responsável em manter manutenção apenas se for permitido no certificado de garantia, após o período de garantia fica a CONTRATADA responsável em manter a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos;
- 4.7** A requisição de serviços de manutenção corretiva, eventuais ou emergenciais poderá ser formalizada por meio de comunicação escrita (ofício, fax, mensagem eletrônica, etc.).
- 4.8.** Os serviços de manutenção preventiva e corretiva executados e os materiais empregados deverão obedecer rigorosamente:
- Às prescrições e recomendações dos fabricantes relativamente ao emprego, uso, transporte e armazenagem de produtos;
- 4.9.** Todos os serviços de manutenção preventiva, corretiva, inclusive os eventuais e emergenciais, estão integralmente incluídos no valor contratual acordado, não gerando qualquer custo adicional para a CONTRATANTE.
- 4.10. MANUTENÇÃO PREVENTIVA (MENSAL):**
- a) Verificação visual de integridade dos componentes;
 - b) Limpeza de filtros, conexões e resistências;
 - c) Teste de funcionamento (aquecimento, pressão, controle elétrico);
 - d) Verificação de vazamentos e conexões hidráulicas;
 - e) Checagem de pressões e temperaturas conforme especificação do fabricante;
 - f) Ajuste de termostatos, válvulas e controladores.
- 4.11. MANUTENÇÃO CORRETIVA**
- a) Substituição de peças defeituosas (resistências, termostatos, controladores, válvulas);
 - b) Reparo de vazamentos hidráulicos;
 - c) Correção de falhas elétricas ou mecânicas;
 - d) Reconfiguração de sistemas após panes.
- 4.12. MANUTENÇÃO EMERGENCIAL**
- a) Atendimento em até 6h para falhas críticas;
 - b) Relatório técnico com causa e recomendação de melhoria
- 4.13.** Além dos itens especificados no plano de manutenção, a contratada deverá realizar outras checagens que se façam necessárias para garantir o pleno funcionamento, segurança e eficiência dos equipamentos, mesmo que não estejam previamente descritas. Tais verificações adicionais devem considerar as condições operacionais dos sistemas, sinais de desgaste, vibração anormal, ruídos, vazamentos, falhas intermitentes, entre outros indícios que comprometam o desempenho dos equipamentos. Essas ações deverão ser registradas nos relatórios e comunicadas ao contratante, com as devidas recomendações técnicas, sempre que for identificada a necessidade de intervenção.
- 4.14.** A contratada deverá elaborar e apresentar mensalmente, para cada unidade atendida, um relatório de manutenção preventiva contendo o resumo dos serviços executados. Além disso, deverá manter

registros detalhados de todas as manutenções corretivas e emergenciais realizadas, com indicação das datas de atendimento, tempo de resposta, diagnóstico da falha, peças substituídas e serviços executados. Em casos de falhas recorrentes nos equipamentos, a contratada deverá apresentar um plano de ação corretiva com medidas preventivas e técnicas para mitigação.

5. NORMAS TÉCNICAS APLICAVEIS

5.1 A Contratada deverá cumprir, além do determinado acima, as normas, especificações técnicas e rotinas constantes do presente documento, tais como:

- a) Normas técnicas mais recentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas); em especial:
 - NBR 7198 – Projeto e execução de instalações prediais de água quente,
 - NBR 15.569 – Sistema de aquecimento solar de água em circuito direto – projeto e instalação,
 - NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
 - NBR 10818/ 2016 – Qualidade da água de piscina;
 - NBR 10339 - Piscina - Projeto, execução e manutenção.
- b) Normas técnicas de qualidade do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia)
- c) Às disposições legais federais, e distritais pertinentes;
- d) Aos regulamentos das empresas concessionárias de energia, água e esgoto;
- e) Às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT ou para melhor complementar os temas previstos por essas;
- f) Às normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho, em especial as seguintes:
 - NR-6: Equipamentos de Proteção Individual – EPI;
 - NR-10: Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;
 - Resolução CONFEA nº 425/98 (ART);

6. PRAZOS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

6.1 A CONTRATADA se compromete a atender às solicitações de serviço dentro dos seguintes prazos máximos:

- Unidades localizadas em Fortaleza e Região Metropolitana: até 12 horas após o recebimento da solicitação;
- Unidades localizadas no interior do Estado: até 24 horas após o recebimento da solicitação, sem ultrapassar esse prazo. Os locais de realização dos serviços serão aqueles mencionados nos lotes do objeto deste Termo de Referência, mencionados no item 11 – Local de Execução dos Serviços.

7. QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS

7.1 Para a qualificação técnica, deverá a licitante apresentar os seguintes documentos:

- 7.1.1** Comprovante de registro da Empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da região a que estiver vinculada a Empresa;
- 7.1.2** Apresentação de um do(s) profissional(is) abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):
 - 7.1.2.1** Para o Engenheiro Eletricista: serviços relacionados a manutenção preventiva e corretiva de sistemas de aquecimento e/ ou equipamentos (Boilers e Reservatórios); Operação, instalação e manutenção de bombas de calor utilizadas

para aquecimento de água em sistemas de piscina e experiência em Sistemas Integrados;

- 7.1.2.2** Para o Engenheiro Mecânico: serviços relacionados a manutenção preventiva e corretiva de sistemas de aquecimento e/ ou equipamentos (Boilers e Reservatórios); Operação, instalação e manutenção de bombas de calor utilizadas para aquecimento de água em sistemas de piscina e experiência em Sistemas Integrados;
- 7.1.3** A comprovação de vínculo profissional será feita com a apresentação de cópia da carteira de trabalho (CTPS) em que conste a licitante como contratante; do contrato social da licitante em que conste o profissional como sócio; do contrato de trabalho ou, ainda; de declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado, desde que acompanhada de declaração de anuência do profissional.
- 7.1.4** O disposto no item 7.1.1 deverá ser apresentado em papel timbrado com carimbo do CNPJ da pessoa jurídica, contendo a identificação do signatário, cargo, nome e telefones para contato, tipo de serviço prestado, local da prestação dos serviços, características e caracterização do bom desempenho da LICITANTE;
- 7.1.5** A comprovação do vínculo do profissional detentor do acervo técnico, pertencente ao quadro permanente da licitante, será atendida mediante a apresentação dos documentos solicitados em edital.
- 7.1.6** Apresentar um ou mais atestado(s), devidamente registrado(s) no CREA da região onde os serviços foram executados, acompanhados(s) da(s) respectiva(s) Certidões de Acervo Técnico – CAT com registro de atestado, expedida(s) por este(s) Conselho(s), que comprove(m) que o licitante tenha executado, para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual ou municipal, ou ainda, para empresas privadas, os seguintes serviços objeto desta licitação;
- 7.1.7** De acordo com a Resolução CONFEA nº 218/73, que discrimina as atividades das diferentes modalidades profissionais da engenharia, arquitetura e agronomia, ela estabelece em seus Artigos:
Art. 8º - Compete ao ENGENHEIRO ELETRICISTA ou ao ENGENHEIRO ELETRICISTA, MODALIDADE ELETROTÉCNICA:
I - O desempenho das atividades 01 a 18 do artigo 1º desta Resolução, referentes à geração, transmissão, distribuição e utilização da energia elétrica; equipamentos, materiais e máquinas elétricas; sistemas de medição e controle elétricos; seus serviços afins e correlatos.
Art. 12 - Compete ao ENGENHEIRO MECÂNICO ou ao ENGENHEIRO MECÂNICO E DE AUTOMÓVEIS ou ao ENGENHEIRO MECÂNICO E DE ARMAMENTO ou ao ENGENHEIRO DE AUTOMÓVEIS ou ao ENGENHEIRO INDUSTRIAL MODALIDADE MECÂNICA:
I - O desempenho das atividades 01 a 18 do artigo 1º desta Resolução, referentes a processos mecânicos, máquinas em geral; instalações industriais e mecânicas; equipamentos mecânicos e eletro-mecânicos; veículos automotores; sistemas de produção de transmissão e de utilização do calor; sistemas de refrigeração e de ar condicionado; seus serviços afins e correlatos.
- 7.1.8** Não serão consideradas as informações a respeito de fiscalização, coordenação, supervisão, direção de obra ou qualquer outra designação.
- 7.1.9** A empresa deverá apresentar atestado de visita técnica aos locais dos equipamentos ou declaração que possui pleno conhecimento das condições de manutenção dos equipamentos.
- 7.1.10** Declaração formal de que disponibilizará estrutura operacional (pessoal e material) adequado ao perfeito cumprimento do objeto da licitação.

7.1.11 Declaração, fornecida pela licitante, indicando pelo menos um responsável técnico para acompanhar a execução dos serviços, no qual deverão constar os seus dados mínimos necessários, tais como: nome completo, nº do CPF, nº do documento de identidade e do registro na entidade profissional competente da região a que estiver vinculado.

8. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

- 8.1** O julgamento da proposta será o de Menor Preço por lote na modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO, atendendo as qualificações técnicas exigidas no item 7 deste termo de referência.
- 8.2** O critério de julgamento por lote, se faz necessário que a proposta dos licitantes englobe toda a execução do lote, mesmo que nesta se incluam concomitantemente aquisição de materiais, obras e prestação de serviços, atividades de natureza distinta e que poderiam ser prestadas por diversas empresas. Em geral, a licitação por lote é mais satisfatória do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do serviço, haja vista que o gerenciamento permanece todo o tempo a cargo de um mesmo gestor.
- 8.3** Nesse ponto, as vantagens são o maior nível de controle pela instituição na execução das obras e serviços, a maior interação entre as diferentes fases do serviço, a maior facilidade no cumprimento do cronograma preestabelecido e na observância dos prazos, concentração da responsabilidade pela execução do empreendimento em uma só pessoa e concentração da garantia dos resultados.

9. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 9.1.** O SESC e SENAC/CE efetuará o pagamento, em moeda nacional corrente, por meio de Ordem Bancária, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da emissão do termo de aceite pelo gestor do contrato, juntamente com a entrega da Nota Fiscal/Fatura;
- 9.2.** As empresas contratadas deverão emitir e encaminhar as Notas Fiscais referentes aos serviços prestados até o dia 20 (vinte) de cada mês.
- 9.3.** Notas Fiscais enviadas após essa data não serão aceitas e devem ser cancelas e emitidas no mês subsequente.
- 9.4.** É de responsabilidade da contratada garantir a emissão e envio dentro do prazo estipulado para que o pagamento seja processado dentro do ciclo previsto
- a) Certidão negativa conjunta de débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União;
 - b) Certidão negativa de débitos tributários estadual;
 - c) Certidão negativa de débitos tributários Municipal;
 - d) Certificado de regularidade do FGTS - CRF;
 - e) Certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT;
 - f) Relatório Mensal de Manutenção Corretiva com a assinatura desta fiscalização;
 - g) Relatório Mensal de Manutenção Preventiva com a assinatura desta fiscalização;
 - h) ART do responsável técnico da CONTRATADA que acompanhou a execução dos serviços objeto deste termo de referência.

§ 2º: Caso a CONTRATADA seja optante pelo Sistema Integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - SIMPLES, deverá apresentar, juntamente com a nota fiscal, a devida comprovação, a fim de evitar a retenção na fonte dos tributos e contribuições, conforme legislação em vigor.

§ 4º: Para liquidação dos valores será ainda observado o que segue:

- a) O CONTRATANTE reserva-se o direito de recusar o pagamento se o objeto contratado não estiver sendo prestado de acordo com o proposto, aceite e contratado;
- b) Pelo descumprimento de qualquer das cláusulas estabelecidas neste instrumento, em especial a não apresentação das certidões e demais documentos exigidos no contrato, como é o caso da não emissão do relatório mensal de manutenção corretiva e/ou preventiva, juntamente com a ART do

profissional, ou pela apresentação de certidões vencidas ou que perderam a vigência e pela apresentação de documentação em desacordo com o que foi estabelecido, o pagamento somente será efetuado após decisão administrativa;

c) O CONTRATANTE poderá deduzir do montante a pagar, as indenizações devidas pela CONTRATADA, em razão da inadimplência, nos termos do presente contrato;

d) As notas fiscais / faturas, não aprovadas pelo CONTRATANTE serão devolvidas a CONTRATADA, para as correções, acompanhadas dos motivos de sua rejeição, recontando-se o prazo para pagamento a partir da reapresentação, sem qualquer tipo de correção de seu valor.

10. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

SESC IPARANA Rua José de Alencar, 150 - Iparana CEP: 61.627-110 Caucaia-CE 03.612.122/0004-70	SESC RIO MAR KENNEDY Av. Sargento Hermínio Sampaio, 3100, Presidente Kennedy CEP: 60355-512 Fortaleza-CE 03.612.122/0022-51
SESC RIO MAR FORTALEZA Rua Desembargador Lauro Nogueira, 1500, Papicu CEP: 60176-065 Fortaleza-CE 03.612.122/0020-90	SESC FORTALEZA Rua Clarindo de Queiroz, 1740, Centro CEP: 60035-131 Fortaleza-CE 03.612.122/0002-08
SESC CENTRO Rua 24 de maio, 692, Centro CEP: 60020-000 Fortaleza-CE 03.612.122/0003-99	SESC CRATO Rua André Cartaxo, 443, Centro, Crato-CE CEP: 63100-170, 03.612.122/0007-12
SESC SOBRAL Rua Boulevard João Barbosa, 902, Centro CEP: 62010-190 Sobral-CE 03.612.122/0005-50	SESC JUAZEIRO Rua da Matriz, 227, Centro CEP: 63010-040 Juazeiro do Norte-CE 03.612.122/0006-31
SESC IGUATU Rua 13 de Maio, 1130, Centro, CEP: 63500-000, Iguatu-CE, 03.612.122/0008-01	

11. VIGÊNCIA DO CONTRATO

11.1 Vigência de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por períodos iguais e sucessivos, até o limite máximo de 10 (dez) anos, consoante a demanda e a legislação vigente (artigo 33, da Resolução SESC nº. 1593/2024).

12. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

12.1 Efetuar o pagamento na forma convencionada, dentro do prazo previsto, desde que atendidas às formalidades previstas;

- 12.2 Notificar imediatamente a **CONTRATADA**, sobre as falhas ou defeitos observados na execução do objeto contratado.
- 12.3 A **CONTRATANTE** deverá Fiscalizar e acompanhar através de servidor devidamente designado pelo SESC/SENAC, a execução dos serviços objeto desta licitação;
- 12.4 A **CONTRATANTE** deverá Comunicar à **CONTRATADA** toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução dos serviços, diligenciando nos casos que exigem providências corretivas;
- 12.5 A **CONTRATANTE** poderá exigir da **CONTRATADA**, quando julgar necessário, durante a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas nesta licitação;
- 12.6 A **CONTRATANTE** deverá permitir o livre acesso dos empregados da **CONTRATADA** para execução dos serviços; prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos empregados da **CONTRATADA**.

13. **OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- 13.1 Arcar com qualquer prejuízo causado ao SESC E SENAC ou a terceiros por seus empregados durante a execução das atividades referente ao objeto deste contrato;
- 13.2 Executar fielmente o objeto contratado conforme as especificações contidas em sua proposta;
- 13.3 Manter-se durante toda execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, e com todas as condições de habilitação e qualificação exigidas, sob pena de rescisão unilateral do contrato;
- 13.4 A **CONTRATADA** se obriga a realizar suas atividades utilizando profissionais regularmente contratados e especializados em suas funções, atendendo à exigência de experiência e formação convencionada. Cabe a **CONTRATADA** total e exclusiva responsabilidade pela condução e coordenação de seu pessoal para a execução das atividades contratadas, além de atender integralmente a toda legislação que rege os negócios jurídicos e que lhe atribua responsabilidades, com ênfase na previdenciária, na trabalhista, sindical, tributária e cível em especial medicina e segurança do trabalho;
- 13.5 Arcar com as despesas pelo cumprimento das obrigações fiscais, previdenciárias, trabalhistas, encargos sociais, transporte, hospedagem, alimentação, frete, entrega, seguros, taxas, tributos e contribuições de qualquer natureza ou espécie, salários e demais despesas diretas e/ou indiretas, necessárias à execução total do objeto contratado, inexistindo qualquer tipo de solidariedade do **CONTRATANTE**, para com a **CONTRATADA** quanto a estas obrigações;
- 13.6 Cumprir fielmente o objeto contratado de modo que se realize com esmero e perfeição e no prazo estabelecido, executando-o sob sua inteira responsabilidade;
- 13.7 Não transferir a terceiros a execução do objeto do presente instrumento, no todo ou em parte, sem prévia e expressa autorização do **CONTRATANTE**;
- 13.8 Cumprir as atividades com profissionais especializados, assumindo total e exclusiva responsabilidade pelo integral atendimento de toda a legislação aplicável referente ao objeto de que trata o presente instrumento;
- 13.9 Responsabilizar-se por quaisquer acidentes de que possam ser vítimas seus empregados e prepostos, quando nas dependências do **CONTRATANTE** ou em qualquer outro local onde estejam prestando os serviços objeto do presente instrumento, devendo adotar as providências que exigir a legislação em vigor;
- 13.10 Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas vigentes de segurança do trabalho;
- 13.11 Cumprir as leis e regulamentos de que tratam a segurança do trabalho, bem como as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e demais postulados vigentes;

- 13.12** Sujeitar-se a mais ampla fiscalização por parte do **CONTRATANTE**, prestando todos os esclarecimentos solicitados e atendendo às reclamações procedentes, caso ocorram;
- 13.13** Responder perante o **CONTRATANTE** e terceiros por eventuais prejuízos e danos decorrentes de sua demora ou de sua omissão, na condução do objeto deste instrumento sob a sua responsabilidade ou por erros relativos à execução do objeto deste contrato;
- 13.14** Informar imediatamente o **CONTRATANTE** toda e qualquer excepcionalidade durante a execução do objeto deste contrato, que possam por ventura atrasar o serviço e/ou as condições de entrega e execução;
- 13.15** Cumprir os critérios de sustentabilidade quanto ao objeto do presente contrato, observando fielmente o que preceitua as boas práticas e a legislação vigente sobre a matéria;
- 13.16** Não empregar menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menores de dezesseis anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos;
- 13.17** Não empregar trabalhadores em trabalhos degradantes ou forçados;
- 13.18** Quando da necessidade de apresentação de relatórios que sejam impressos preferencialmente em papel reciclado;
- 13.19** A **CONTRATADA** deverá zelar pela imagem institucional do **CONTRATANTE**.
- 14. APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIOS E LAUDOS DE SERVIÇOS TÉCNICOS**
- 14.1** A **CONTRATADA** deverá apresentar ao fiscal do contrato, por escrito, juntamente com a Nota Fiscal/Fatura dos Serviços, relatório mensal acompanhado das guias de manutenção preventivas e corretivas devidamente preenchidas, assinado pelo supervisor técnico dos serviços, juntamente com ART do serviço prestado de acordo com o exigido no Plano de Manutenção e Controle dos serviços preventivos e corretivos.
- 14.2** Deverão constar deste relatório mensal o descritivo das ocorrências e das rotinas de manutenção preventiva e corretiva realizadas, informações sobre índices anormais de falhas em peças, aparelhos ou materiais, a análise de ocorrências extra rotina e eventuais sugestões, com vistas a maximizar a eficiência e a confiabilidade dos aparelhos e das instalações associadas.
- 15. DAS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS**
- 15.1** A **CONTRATADA não poderá** ceder ou transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, o objeto da fundamentação jurídica;
- 15.2** A empresa vencedora da licitação deverá possuir todas as ferramentas apropriadas e específicas para execução de quaisquer serviços de manutenção;
- 15.3** A empresa vencedora da licitação deverá indicar gerente, supervisor ou qualquer pessoa capacitada para representá-la junto ao SESC/AR/CE.
- 16. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA**
- 16.1.** Estima-se que até 30% (trinta por cento) do valor anual contratado possa ser destinado à aquisição de peças e itens necessários à execução dos serviços, conforme a apresentação prévia de orçamento e laudo técnico. Ressalta-se que tal percentual trata-se de uma previsão orçamentária e não configura obrigação de consumo ou vinculação por parte do SESC /CE.
- 17. SUBCONTRATAÇÃO**
- 17.1.** No caso de subcontratação, a empresa deverá submeter a documentação da subcontratada a avaliação e aprovação dos gestores do Contrato.

17.2. Será vedada a subcontratação com licitante que tenha participado da licitação, consoante a demanda e a legislação vigente (artigo 36, da Resolução SESC nº. 1593/2024 e Senac nº 1270/2024).

18. REAJUSTE

18.1. O contrato poderá ser reajustado mediante negociação entre as partes e a formalização do pedido, os preços poderão ser ajustados após 12 (doze) meses contados da data da assinatura do Contrato, observando a variação do IGPM/FVG – Índice Feral de Preços de Mercado medido pela Fundação Getúlio Vargas.

19. DAS DIRETRIZES ANTICORRUPÇÃO

19.1. As partes concordam que executarão as obrigações contidas no Edital, nos anexos, nesta Ata e nos aditivos quando formalizados de forma ética e de acordo com os princípios aplicáveis ao SESC/ CE na forma da lei vigente.

- I. As partes assumem que são expressamente contrários à prática de atos que atentem contra o patrimônio e a imagem do SESC.
- II. Nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar, a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por meio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção sob as leis de qualquer país, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto desta Ata e dos aditivo quando formalizados, ou de outra forma que não relacionada nesta, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.
- III. As partes se comprometem a estabelecer, de forma clara e precisa, os deveres e as obrigações de seus agentes e/ou empregados em questões comerciais, para que estejam sempre em conformidade com as leis, as normas vigentes e as determinações deste instrumento.

20. FISCALIZAÇÃO E GESTÃO

20.1. O SESC CE indica como gestores, a fim de dirimir quaisquer dúvidas ou prestar informações acerca do objeto contratado, os (as) senhores (as) **Camila Lopes Ximenes Teles** Supervisora Administrativa e **Angélica Cedro Cabral - Coordenadora de Engenharia**, especialmente designados, que anotarão em registro próprio todas as ocorrências, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados na forma do Regulamento de Licitações do SESC/AR/CE;

20.2. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA pelos danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros, resultantes de ação ou omissão culposa ou dolosa de quaisquer de seus empregados ou prepostos.

20.3. FISCAIS SESC

Sesc Riomar Kennedy

Fiscal: Camila Coelho Lopes de Holanda

Fiscal Suplente: Francisca Edilma da Silva Melo

Sesc Riomar Papicu

Fiscal: Ravena Maia Laurindo Mota

Fiscal Suplente: Francisca Edilma da Silva Melo

Sesc Iparana

Fiscal: Jhhny Dias Nunes

Fiscal Suplente: Francisco Antônio Araújo Cruz

Sesc Fortaleza

Fiscal: Samuel da Silva Santos

Fiscal suplente: Francisco Jorge Moura de Sousa

Sesc Sobral

Fiscal: Cleyvison Júlio Lima Duarte

Fiscal Suplente: Ana Cristina Aires Maia

Sesc Iguatu

Fiscal: Yure Guedes de Lavor e Paulo Cesar Forte de Oliveira

Fiscal suplente: Gleidson Ferreira Nunes.

Sesc Juazeiro

Fiscal: Ismael Barbosa Ferreira

Fiscal Suplente: Ana Paula Demesio.

Maria Aline Delmondes Guimaraes
Gerente de Engenharia e Infraestrutura – GEINFRA

APROVO o presente Termo de Referência, considerando a importância da contratação para as atividades da CONTRATANTE, em face das justificativas formuladas pela área técnica.

ANEXO II
MODELO DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO

Ao
SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC
Administração Regional do Estado do Ceará - PREGÃO ELETRÔNICO SESC 002/2026
(endereço), (número), (bairro), (cidade), (estado)

Apresentamos a **nossa proposta de preços** referente contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção preventiva, corretiva e emergencial em equipamentos de aquecimento, incluindo Boiler - Reservatório Misto (Solar e Elétrico) Vertical de Baixa Pressão, Reservatório Elétrico de Água Aquecida e Bombas de Calor, utilizados no sistema de piscinas das unidades do SESC/CE Regional:

CODIGO DE COMPRASNET 59986 PREGÃO ELETRÔNICO							
LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UNID.	QTD SERVIÇO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LOTE 1	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12		
	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12		
	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12		
	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12		
	IPARANA-HOTEL BLOCO 2	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) HORIZONTAL DE BAIXA PRESSÃO 4000 LITROS	01	MÊS	12		
	IPARANA-COZINHA INDUSTRIAL CLUBE	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) HORIZONTAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12		
TOTAL DE EQUIPAMENTOS			06	TOTAL R\$			
CODIGO DE COMPRASNET 59986 PREGÃO ELETRÔNICO							
LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND.	QTD SERVIÇO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LOTE 2	SESC RIO MAR PAPICU	RESERVATÓRIO ELÉTRICO DE ÁGUA AQUECIDA 75 LITROS	01	MÊS	12		
LOTE 2	SESC RIO MAR KENNEDY	RESERVATÓRIO ELÉTRICO DE ÁGUA AQUECIDA 75 LITROS	01	MÊS	12		
TOTAL DE EQUIPAMENTOS			02	VALOR TOTAL R\$			
LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND	QTD SERVIÇO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL

LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
TOTAL DE EQUIPAMENTOS			06	VALOR TOTAL R\$			
CODIGO DE COMPRASNET 59986 PREGÃO ELETRÔNICO							
LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND	QTD SERVIÇO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR HT28 380V 60 MT- HELIOTEK	01	MÊS	12		

LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR HT28 380V 60 MT- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
TOTAL DE EQUIPAMENTOS			22	VALOR TOTAL R\$			
CODIGO DE COMPRASNET 59986 PREGÃO ELETRÔNICO							
LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND	QTD SERVIÇO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12		
TOTAL DE EQUIPAMENTOS			06	VALOR TOTAL R\$			

Validade da Proposta: mínimo 90 dias;

Vigência do Contrato: 12 meses;

Local de Entrega: Endereços citados no termo.

Telefone/Fax: (xx) xxxx-xxxx; ATUALIZADO

E-mail: (fundamental para o envio da Ordem de Fornecimento e da Ata)

Banco: (xxxxxx)

Agência: (xxxxxx)

Nº da Conta Corrente: (xxxxxx)

Frete: Incluso.

O nosso preço total para contratação do Lote é de R\$_____ (_____).

Responsável pela assinatura do Contrato: (Informar o nome completo, naturalidade, estado civil, cargo na empresa, endereço completo, número dos documentos (RG e CPF), telefone e e-mail do responsável pela assinatura).

Fortaleza, Ceará, XXXXX de XXXX de 2026.

(Nome: legível e assinatura do representante legal da empresa)
Razão Social / CNPJ/ Endereço Completo

ANEXO III

CONTRATO Nº XXX/2026/SESC/AR/CE

I - SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO – SESC/AR/CE, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, criada pelo Decreto-Lei 9.853, de 13 de setembro de 1946, com inscrição no CNPJ sob o nº 03.612.122/0001-27 através da sua Administração Regional no Estado do Ceará, com sede e foro na Rua Pereira Filgueiras, nº 1070, Centro, Fortaleza, Ceará, representado pelo Superintendente de Ações Integradas do SESC/SENAC, conforme Resolução SESC nº 1.570/2023 e SENAC nº 1.423/2023, Sr. **HENRIQUE JORGE JAVI DE SOUSA**, doravante denominados **CONTRATANTES e**;

II - XXXXX, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº XXXXXXXX, CNAE nº XXXXXXXXXXXXX, com sede e foro na XXXXXXXXXXXX, representado neste ato XXXXXXXX (em atenção à LGPD, os dados pessoais ficam arquivados no processo licitatório), doravante denominada **CONTRATADA**.

FUNDAMENTOS NORMATIVOS

Os fundamentos normativos que regulam o presente Contrato são os Regulamentos de Licitações e Contratos do **SESC** (Resolução nº 1.593/2024), que nortearam todo o Processo **Pregão Eletrônico SESC nº 002/2026** acompanhado do seu respectivo **Instrumento Convocatório SESC nº 015/2026**, bem como arts. 593 e seguintes do Código Civil Brasileiro que a **CONTRATADA** declara conhecer e aceitar, tudo tramitado e autorizado no **SEND 68747**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA OBRIGAÇÃO DA CONTRATADA – DO COMPROMISSO AO CUMPRIMENTO DA LEI Nº 13.709/2018 – LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LGPD)

1.1. A **CONTRATADA** obriga-se, além das Cláusulas constantes neste Contrato e aditivos sempre que formalizados, a cumprir a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), procedendo ao tratamento de dados e comprometendo-se a manter o sigilo das informações prestadas pelo **SESC/AR/CE**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

2.1. Este instrumento tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL EM EQUIPAMENTOS DE AQUECIMENTO, INCLUINDO BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO, RESERVATÓRIO ELÉTRICO DE ÁGUA AQUECIDA E BOMBAS DE CALOR, UTILIZADOS NO SISTEMA DE PISCINAS DAS UNIDADES DO SESC/CE REGIONAL**.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Consigna-se de forma expressa as seguintes informações:

- a) processo compartilhado: **Não**;
- b) número do protocolo interno/SEND: **68747**;
- c) instrumento convocatório: **SESC nº XXX/2026**;
- d) data da publicação: **XXXX**;
- e) data da homologação: **XXX**;
- f) natureza do objeto: **Serviços**;

- g) categoria do objeto: **40 - Outros**;
- h) critério de julgamento: **Menor Preço por Lote**;
- i) e-mail e telefone do contratante/Sesc: **Camila Lopes Ximenes Teles - cximenes@sesc-ce.com.br e Angélica Cedro Cabral - accabral@sesc-ce.com.br - (85) 3270.5857**;
- j) e-mail e telefone da contratada: **XXXXXXXXXX**
- k) **ID LICITA: XX.**

CLÁUSULA TERCEIRA — DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

3.1. Constituem deveres do SESC/AR/CE:

- a)** Relacionar-se com a **CONTRATADA** por intermédio de pessoa por ela credenciada;
- b)** Solicitar a execução do objeto à contratada através da emissão de ordem de serviço;
- c)** Efetuar o pagamento regular da nota fiscal, desde que o serviço correspondente seja recebido pelo fiscal e a Nota Fiscal esteja devidamente atestada;
- d)** Comunicar oficialmente à **CONTRATADA** quaisquer falhas verificadas no cumprimento do contrato;
- e)** Comunicar oficialmente à **CONTRATADA** a interrupção da disponibilidade do serviço a fim de que restabeleça o serviço contratado;
- f)** Assegurar-se de que os preços contratados estão compatíveis com aqueles praticados no mercado, de forma a garantir que continuem a ser os mais vantajosos para o **CONTRATANTE**;
- g)** Solicitar, sempre que julgar necessário, a comprovação dos valores cobrados nas faturas;
- h)** Nomear um ou mais empregados para fazer a fiscalização e o acompanhamento da execução dos serviços podendo, em decorrência, solicitar providências da contratada, que atenderá ou justificará de imediato. Tal fiscalização não exclui nem reduz as responsabilidades da **CONTRATADA** em relação ao acordado;
- i)** Fornecer aos empregados da **CONTRATADA** todos os esclarecimentos e condições necessárias para que a contratada possa prestar os serviços em conformidade com as especificações técnicas, o contrato e o Termo de Referência;
- j)** Rejeitar formalmente e por escrito, no todo ou em parte, serviço executado em desacordo com o Contrato. Para que esta rejeição seja considerada válida, é necessário a comprovação de envio de notificação escrita ao preposto da Contratada;
- k)** Prestar as informações e os esclarecimentos pertinentes que venham a ser solicitados pelos empregados da **CONTRATADA** ou por seu preposto, proporcionando à contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes do objeto contratual, de acordo com as resoluções **SESC** e suas alterações;
- l)** Estabelecer rotinas de serviço para auxiliar no devido cumprimento do objeto do Contrato;
- m)** Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela **CONTRATADA** e notifica-la por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;
- n)** Não tolerar a execução de tarefas em desacordo com as normas estabelecidas no instrumento contratual e na legislação de segurança existente;
- o)** Zelar para que durante toda a vigência do contrato sejam mantidas, em compatibilidade com as obrigações assumidas pela Contratada, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- p)** Assegurar o acesso do pessoal autorizado pela **CONTRATADA**, devidamente identificados, aos locais onde devam executar os serviços, tomando todas as providências necessárias;
- q)** Exigir o imediato afastamento de qualquer funcionário ou preposto da Contratada que embarace a fiscalização ou que se conduza de modo inconveniente ou incompatível com o exercício de suas funções;

- r)** Manter arquivado, junto ao processo administrativo ao qual está vinculado o presente termo, toda a documentação referente ao mesmo;
- s)** Comunicar à CAIC qualquer anormalidade ou infração contratual para que providências administrativas sejam tomadas;
- t)** Solicitar a disponibilização das caçambas, veículos especiais e compactadores, bem como o recolhimento desses equipamentos quando esgotada sua capacidade ou ultrapassado o tempo máximo de permanência;
- u)** Acompanhar, em conjunto com a Contratada, a definição dos locais de posicionamento das caçambas e compactadores nas áreas internas das unidades;
- v)** Indicar previamente as associações de catadores de materiais recicláveis responsáveis pelo recebimento dos resíduos recicláveis e;
- w)** Analisar e validar os relatórios de serviços apresentados pela Contratada, verificando a conformidade com as exigências contratuais.

3.2. A fiscalização será exercida por um representante da Administração Regional do **SESC/AR/CE** designado, que deverá anotar todas as ocorrências, determinando o que for necessário para regularizar as falhas observadas, submetendo à Diretoria, em tempo hábil, o que ultrapassar sua atribuição, para que sejam adotadas as medidas cabíveis.

CLÁUSULA QUARTA — DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

4.1. Além das obrigações previstas no Edital, em especial no Termo de Referência – Anexo I, e na legislação pertinente, constituem deveres da Contratada:

- a)** Empregar, na execução dos serviços, pessoal devidamente qualificado;
- b)** Designar Preposto por meio de Carta de Preposição, com amplos poderes para representá-la formalmente durante a prestação dos serviços, em todos os assuntos operacionais e administrativos relativos ao objeto do contrato podendo este ser também Responsável Técnico;
- c)** O preposto designado deverá deixar endereços, telefones (fixo e celular) e e-mail com o fiscal do serviço, devendo atender aos chamados do **SESC**, no prazo máximo estipulado pela gestão;
- d)** Sujeitar-se a mais ampla e irrestrita fiscalização por parte da gestão **SESC/AR/CE**, para o acompanhamento da execução do contrato, prestando todos os esclarecimentos que lhes forem solicitados e atendendo às reclamações formuladas;
- e)** Zelar e guardar o patrimônio do **SESC/AR/CE**;
- f)** Substituir, sempre que exigido pelo **CONTRATANTE** e independentemente de justificativa por parte desta, qualquer empregado cuja atuação, permanência e/ou comportamento sejam julgados prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios;
- g)** Prestar todos os esclarecimentos que lhe forem solicitados pelo **SESC/AR/CE**, atendendo prontamente a todas as reclamações;
- h)** Aceitar os acréscimos ou supressões sobre o objeto do Contrato;
- i)** Responder por danos, avarias e desaparecimento de bens materiais, causados ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, por seus prepostos ou empregados, em atividade nas dependências do **CONTRATANTE**, desde que fique comprovada a responsabilidade, na legislação vigente;
- j)** Executar os serviços de forma a produzir o máximo de resultados, com o mínimo de transtorno para o **CONTRATANTE**, devendo, para tanto programar a sua execução em conjunto com a Fiscalização, podendo isso ser realizado em finais de semana e feriados;
- k)** Manter vínculo empregatício com os seus empregados, sendo responsável pelo pagamento de salários e todas as demais vantagens, recolhimento de todos os encargos sociais e trabalhistas, além de seguros e

indenizações, taxas e tributos pertinentes. A inadimplência da **CONTRATADA** para com estes encargos, não transfere ao **CONTRATANTE** a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato;

l) Substituir qualquer empregado, sempre que seus serviços e/ou conduta, forem julgados insatisfatórios e/ou prejudiciais ao **SESC/AR/CE**, vedado o retorno dos mesmos as dependências do **SESC/AR/CE**, para cobertura de licenças, dispensas, suspensão ou férias de outros empregados;

m) Dar ciência à Fiscalização, imediatamente e por escrito, de qualquer anormalidade que verificar na execução do serviço;

u) Sujeitar-se à mais ampla e irrestrita fiscalização por parte do **CONTRATANTE**, prestando todos os esclarecimentos que forem por ela solicitados, cujas reclamações obriga-se a atender prontamente.

v) Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto do Contrato, sem prévia e expressa anuência do **SESC/AR/CE**;

x) Não caucionar ou utilizar o contrato para qualquer operação financeira, sem prévia e expressa anuência do **SESC/AR/CE**, sob pena de rescisão contratual;

y) Não vincular sob hipótese alguma, o pagamento dos salários de seus empregados ao pagamento efetuado pelo **CONTRATANTE**;

w) Manter sigilo, sob pena de responsabilidade civil, penal e administrativa, sobre todo e qualquer assunto de interesse do **SESC/AR/CE** ou de terceiros de que tomar conhecimento em razão da execução do objeto deste Contrato, devendo ainda orientar seus empregados nesse sentido;

z) Cumprir as normas e regulamentos internos do **SESC/AR/CE**.

4.2. Arcar com as despesas pelo cumprimento das obrigações fiscais, previdenciárias, trabalhistas, encargos sociais, transporte, hospedagem, alimentação, frete, entrega, seguros, taxas, tributos e contribuições de qualquer natureza ou espécie, salários e demais despesas diretas e/ou indiretas, necessárias à execução total do objeto contratado, inexistindo qualquer tipo de solidariedade do **CONTRATANTE**, para com a **CONTRATADA** quanto a estas obrigações.

4.3. Cumprir as leis e regulamentos de que tratam a segurança do trabalho, bem como as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e demais postulados vigentes.

4.4. Cumprir os critérios de sustentabilidade quanto ao objeto do presente contrato, observando fielmente o que preceitua as boas práticas e a legislação vigente sobre a matéria.

4.5. Não empregar menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menores de dezesesseis anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos quatorze anos.

4.6. Não empregar trabalhadores em trabalhos degradantes ou forçados.

4.7. Responsabilizar-se por quaisquer acidentes de que possam ser vítimas seus empregados e prepostos, quando nas dependências do **CONTRATANTE** ou em qualquer outro local onde estejam prestando os serviços objeto do presente instrumento, devendo adotar as providências que exigir a legislação em vigor.

4.8. Sujeitar-se a mais ampla fiscalização por parte do **CONTRATANTE**, prestando todos os esclarecimentos solicitados e atendendo às reclamações procedentes, caso ocorram.

4.9. Responder perante o **CONTRATANTE** e terceiros por eventuais prejuízos e danos decorrentes de sua demora ou de sua omissão, na condução do objeto deste instrumento sob a sua responsabilidade ou por erros relativos à execução do objeto deste contrato.

4.10. Informar imediatamente ao **CONTRATANTE** toda e qualquer excepcionalidade durante a execução do objeto deste contrato, que possam por ventura atrasar o serviço e/ou as condições de entrega e execução.

4.11. Quando da necessidade de apresentação de relatórios que sejam impressos preferencialmente em papel reciclado.

4.12. A **CONTRATADA** deverá zelar pela imagem institucional do **CONTRATANTE**.

4.13. Cumprir fielmente o objeto contratado de modo que se realize com esmero e perfeição e no prazo estabelecido, executando-o sob sua inteira responsabilidade e não transferir a terceiros a execução do objeto do presente instrumento, no todo ou em parte, sem prévia e expressa autorização do **CONTRATANTE**.

4.14. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas vigentes de segurança do trabalho.

4.15. Cumprir integralmente as normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho e demais legislações pertinentes, incluindo a obrigatoriedade de fornecer todas as ferramentas e equipamentos necessários para a execução segura dos serviços, tais como Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs).

4.16. A Contratada deverá cumprir integralmente todas as exigências e orientações estabelecidas no Manual de Segurança e Saúde do Trabalho para Empresas Contratadas do SESC, garantindo a adoção de medidas preventivas, corretivas e de controle necessárias à preservação da saúde e integridade física de seus colaboradores e demais envolvidos na execução dos serviços.

CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO

5.1. O valor global estimado do presente instrumento é de **R\$ XXXXX (XXXXXX)** alusivo ao valor dos serviços e Lotes homologados e adjudicados em favor da **CONTRATADA**.

CODIGO DE COMPRASNET 59986 PREGÃO ELETRÔNICO							
LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UNID.	QTD SERVIÇO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LOTE 1	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12		
	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12		
	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12		
	IPARANA-HOTEL BLOCO 1	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO)	01	MÊS	12		

		VERTICAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS					
	IPARANA-HOTEL BLOCO 2	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) HORIZONTAL DE BAIXA PRESSÃO 4000 LITROS	01	MÊS	12		
	IPARANA-COZINHA INDUSTRIAL CLUBE	BOILER - RESERVATÓRIO MISTO (SOLAR E ELÉTRICO) HORIZONTAL DE BAIXA PRESSÃO 1000 LITROS	01	MÊS	12		
TOTAL DE EQUIPAMENTOS			06	TOTAL R\$			
CODIGO DE COMPRASNET 59986 PREGÃO ELETRÔNICO							
LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND.	QTD SERVIÇO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LOTE 2	SESC RIO MAR PAPICU	RESERVATÓRIO ELÉTRICO DE ÁGUA AQUECIDA 75 LITROS	01	MÊS	12		
LOTE 2	SESC RIO MAR KENNEDY	RESERVATÓRIO ELÉTRICO DE ÁGUA AQUECIDA 75 LITROS	01	MÊS	12		
TOTAL DE EQUIPAMENTOS			02	VALOR TOTAL R\$			
LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND	QTD SERVIÇO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 3	SESC FORTALEZA	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
TOTAL DE EQUIPAMENTOS			06	VALOR TOTAL R\$			
CODIGO DE COMPRASNET 59986 PREGÃO ELETRÔNICO							
LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND	QTD SERVIÇO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBAS DE CALOR- MODELO HT 28, 380 V, 3F, 60 HZ- HELIOTEK	01	MÊS	12		

LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC IGUATU	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR HT28 380V 60 MT- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR HT28 380V 60 MT- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC JUAZEIRO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 4	SESC CRATO	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		
TOTAL DE EQUIPAMENTOS			22	VALOR TOTAL R\$			
CODIGO DE COMPRASNET 59986 PREGÃO ELETRÔNICO							
LOTES	LOCAL	EQUIPAMENTO	QTD DE EQUIPA.	UND	QTD SERVIÇO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20T-(3F X 380V) - HELIOTEK	01	MÊS	12		

LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR HT20- 3F X 380V- HELIOTEK	01	MÊS	12		
LOTE 5	SESC SOBRAL	BOMBA DE CALOR PREMIUM HEAT CS2000P 20-T[M]	01	MÊS	12		
TOTAL DE EQUIPAMENTOS			06	VALOR TOTAL R\$			

5.2 O pagamento será efetuado pelo Contratante no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da apresentação da nota fiscal ou fatura eletrônica detalhada, devidamente atestada pela gestão do contrato. A nota fiscal deverá discriminar de forma completa os serviços prestados no período.

5.2.1. A contratada deverá emitir e encaminhar as Notas Fiscais referentes aos serviços prestados até o dia 20 (vinte) de cada mês. Notas Fiscais enviadas após essa data não serão aceitas e devem ser canceladas e emitidas no mês subsequente.

5.3. Caberá à **CONTRATADA** apresentar mensalmente por ocasião de cada pagamento, juntamente com o documento fiscal devidamente atestados pela gestão, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pela contratada, os comprovantes atualizados de:

- a) Certidão negativa conjunta de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União;
- b) Certidão negativa de débitos tributários estaduais;
- c) Certidão negativa de débitos tributários municipais;
- d) Certificado de regularidade do FGTS – CRF;
- e) Certidão de Débitos Trabalhistas – CNDT;
- f) Relatório Mensal de Manutenção Corretiva com a assinatura desta fiscalização;
- g) Relatório Mensal de Manutenção Preventiva com a assinatura desta fiscalização;
- h) ART do responsável técnico da CONTRATADA que acompanhou a execução dos serviços objeto deste termo de referência.

5.4. Para liquidação dos valores será ainda observado o que segue:

- a) Os **CONTRATANTES** reservam-se o direito de recusar o pagamento se o objeto contratado não estiver sendo prestado de acordo com o proposto, aceito e contratado;
- b) Pelo descumprimento de qualquer das cláusulas estabelecidas neste instrumento, em especial a não apresentação das certidões e demais documentos exigidos no contrato ou pela apresentação de certidões vencidas ou que perderam a vigência e pela apresentação de documentação em desacordo com o que foi estabelecido, o pagamento somente será efetuado após decisão administrativa;
- c) Os **CONTRATANTES** poderão deduzir do montante a pagar, as indenizações devidas pela **CONTRATADA**, em razão da inadimplência, nos termos do presente contrato;

- d) As notas fiscais / faturas, não aprovadas pelos **CONTRATANTES** serão devolvidas a **CONTRATADA**, para as correções, acompanhadas dos motivos de sua rejeição, recontando-se o prazo para pagamento a partir da reapresentação, sem qualquer tipo de correção de seu valor.

5.5. Caso a **CONTRATADA** seja optante pelo Sistema Integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – SIMPLES, deverá apresentar, juntamente com a nota fiscal, a devida comprovação, a fim de evitar a retenção na fonte dos tributos e contribuições, conforme legislação em vigor.

5.6. O pagamento deverá ser realizado por ordem bancária para crédito em conta corrente indicada pela contratada, boleto bancário, sendo os valores faturados obrigatoriamente compatíveis com os valores e condições estabelecidas no contrato, livres de quaisquer tributos, taxas ou custos não previstos, inclusive eventuais diferenças de alíquotas ou encargos adicionais.

5.7. O SESC/AR/CE se reserva o direito de reter na fonte os tributos previstos em lei, inclusive o ISSQN quando aplicável, devendo a nota fiscal apresentar o destaque correspondente, conforme legislação vigente.

5.8. O **SESC/AR/CE** reserva-se o direito de recusar o pagamento se o objeto homologado não estiver sendo prestado de acordo com o proposto, aceito.

5.9. Para liquidação dos valores será ainda observado o que segue:

- a) O **CONTRATANTE** reserva-se o direito de recusar o pagamento se o objeto contratado não estiver sendo prestado de acordo com o proposto, aceito e contratado;
- b) Pelo descumprimento de qualquer das cláusulas estabelecidas neste instrumento, em especial a não apresentação das certidões e demais documentos exigidos no contrato, como é o caso da não emissão do relatório mensal de manutenção corretiva e/ou preventiva, juntamente com a ART do profissional, ou pela apresentação de certidões vencidas ou que perderam a vigência e pela apresentação de documentação em desacordo com o que foi estabelecido, o pagamento somente será efetuado após decisão administrativa;
- c) O **CONTRATANTE** poderá deduzir do montante a pagar, as indenizações devidas pela **CONTRATADA**, em razão da inadimplência, nos termos do presente contrato;

5.10. As notas fiscais / faturas, não aprovadas pelo **CONTRATANTE** serão devolvidas a **CONTRATADA**, para as correções, acompanhadas dos motivos de sua rejeição, recontando-se o prazo para pagamento a partir da reapresentação, sem qualquer tipo de correção de seu valor

5.11. O local de execução dos serviços e recolhimento bem como emissão de Nota por CNPJ será conforme especificado abaixo:

SESC IPARANA Rua José de Alencar, 150 - Iparana CEP: 61.627-110 Caucaia-CE 03.612.122/0004-70	SESC RIO MAR KENNEDY Av. Sargento Hermínio Sampaio, 3100, Presidente Kennedy CEP: 60355-512 Fortaleza-CE 03.612.122/0022-51
SESC RIO MAR FORTALEZA	SESC FORTALEZA

Rua Desembargador Lauro Nogueira, 1500, Papicu CEP: 60176-065 Fortaleza-CE 03.612.122/0020-90	Rua Clarindo de Queiroz, 1740, Centro CEP: 60035-131 Fortaleza-CE 03.612.122/0002-08
SESC CENTRO Rua 24 de maio, 692, Centro CEP: 60020-000 Fortaleza-CE 03.612.122/0003-99	SESC CRATO Rua André Cartaxo, 443, Centro, Crato-CE CEP: 63100-170, 03.612.122/0007-12
SESC SOBRAL Rua Boulevard João Barbosa, 902, Centro CEP: 62010-190 Sobral-CE 03.612.122/0005-50	SESC JUAZEIRO Rua da Matriz, 227, Centro CEP: 63010-040 Juazeiro do Norte-CE 03.612.122/0006-31
SESC IGUATU Rua 13 de Maio, 1130, Centro, CEP: 63500-000, Iguatu-CE, 03.612.122/0008-01	

CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE

6.1. O Contrato poderá ser aplicado reajuste, repactuação ou reequilíbrio econômico financeiro, aplicando-se as normas e os mesmos pressupostos previstos no artigo 42 da Resolução SESC nº 1.593/2024.

6.2. Nas hipóteses de reajuste, poderá ser reajustado mediante negociação entre as partes e a formalização do pedido, os preços poderão ser ajustados após 12 (doze) meses contados da data da assinatura do Contrato, observando a variação do IGPM/FVG – Índice Feral de Preços de Mercado medido pela Fundação Getúlio Vargas ou outro índice que venha a substituir. O índice a ser aplicado será aquele que ordinariamente o Departamento Regional já aplica em seus instrumentos contratuais e congêneres.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA EXECUÇÃO

7.1. Os serviços de manutenção preventiva deverão ser realizados nas datas previamente programadas pela FISCALIZAÇÃO, com a periodicidade mensal, de segunda a sexta-feira, no horário das 8h00 às 18h00 horas, ou quando solicitado pela a FISCALIZAÇÃO.

7.2. A manutenção corretiva será realizada sempre que o equipamento apresentar anomalias de funcionamento, paradas repentinas ou erros, visando a correção imediata desses defeitos para garantir a retomada segura, eficiente e econômica da operação dos equipamentos. Esses serviços, podem ser programados regularmente, eventuais ou emergenciais, serão executados conforme a demanda da CONTRATANTE, comprovada como indispensável, preferencialmente, as manutenções ocorrerão de segunda a sábado, no horário das 8h00 às 18h00, exceto quando houver solicitação específica da FISCALIZAÇÃO para outro horário.

7.3. Da abertura dos chamados: Os pedidos de ABERTURA DE CHAMADOS serão direcionados para número

telefônico fixo ou móvel e e-mail a ser informado pela Contratada no ato da assinatura do Contrato;

7.4. Do registro dos chamados: a contratada deverá informar o NÚMERO DO CHAMADO, sempre que acionada para execução de manutenção corretiva, sendo esse número sequencial e exclusivo de cada evento;

7.5. Relatórios: Para TODA manutenção corretiva, a Contratada deverá emitir relatório detalhado dos serviços executados;

7.6. Para equipamentos que estejam em GARANTIA DO FABRICANTE a CONTRATADA fica responsável em manter manutenção apenas se for permitido no certificado de garantia, após o período de garantia fica a CONTRATADA responsável em manter a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos;

7.7. A requisição de serviços de manutenção corretiva, eventuais ou emergenciais poderá ser formalizada por meio de comunicação escrita (ofício, fax, mensagem eletrônica, etc.).

7.8. Os serviços de manutenção preventiva e corretiva executados e os materiais empregados deverão obedecer rigorosamente:

- Às prescrições e recomendações dos fabricantes relativamente ao emprego, uso, transporte e armazenagem de produtos;

7.9. Todos os serviços de manutenção preventiva, corretiva, inclusive os eventuais e emergenciais, estão integralmente incluídos no valor contratual acordado, não gerando qualquer custo adicional para a CONTRATANTE.

7.10. MANUTENÇÃO PREVENTIVA (MENSAL):

- a) Verificação visual de integridade dos componentes;
- b) Limpeza de filtros, conexões e resistências;
- c) Teste de funcionamento (aquecimento, pressão, controle elétrico);
- d) Verificação de vazamentos e conexões hidráulicas;
- e) Checagem de pressões e temperaturas conforme especificação do fabricante;
- f) Ajuste de termostatos, válvulas e controladores.

7.11. MANUTENÇÃO CORRETIVA

- a) Substituição de peças defeituosas (resistências, termostatos, controladores, válvulas);
- b) Reparo de vazamentos hidráulicos;
- c) Correção de falhas elétricas ou mecânicas;
- d) Reconfiguração de sistemas após panes.

7.12. MANUTENÇÃO EMERGENCIAL

- c) Atendimento em até 6h para falhas críticas;
- d) Relatório técnico com causa e recomendação de melhoria

7.13. Além dos itens especificados no plano de manutenção, a contratada deverá realizar outras checagens que se façam necessárias para garantir o pleno funcionamento, segurança e eficiência dos equipamentos, mesmo que não estejam previamente descritas. **Tais verificações adicionais devem considerar as condições operacionais dos sistemas, sinais de desgaste, vibração anormal, ruídos, vazamentos, falhas intermitentes, entre outros indícios que comprometam o desempenho dos equipamentos. Essas ações deverão ser registradas nos relatórios e**

comunicadas ao contratante, com as devidas recomendações técnicas, sempre que for identificada a necessidade de intervenção.

7.14. A contratada deverá elaborar e apresentar mensalmente, para cada unidade atendida, um relatório de manutenção preventiva contendo o resumo dos serviços executados. Além disso, deverá manter registros detalhados de todas as manutenções corretivas e emergenciais realizadas, com indicação das datas de atendimento, tempo de resposta, diagnóstico da falha, peças substituídas e serviços executados. Em casos de falhas recorrentes nos equipamentos, a contratada deverá apresentar um plano de ação corretiva com medidas preventivas e técnicas para mitigação.

7.15. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

7.15.1. A Contratada deverá cumprir, além do determinado acima, as normas, especificações técnicas e rotinas constantes do presente documento, tais como:

- a) Normas técnicas mais recentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas); em especial:
 - NBR 7198 – Projeto e execução de instalações prediais de água quente,
 - NBR 15.569 – Sistema de aquecimento solar de água em circuito direto – projeto e instalação,
 - NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão;
 - NBR 10818/ 2016 – Qualidade da água de piscina;
 - NBR 10339 - Piscina - Projeto, execução e manutenção.
- b) Normas técnicas de qualidade do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia)
- c) Às disposições legais federais, e distritais pertinentes;
- d) Aos regulamentos das empresas concessionárias de energia, água e esgoto;
- e) Às normas internacionais consagradas, na falta das normas da ABNT ou para melhor complementar os temas previstos por essas;
- f) Às normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho, em especial as seguintes:
 - NR-6: Equipamentos de Proteção Individual – EPI;
 - NR-10: Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;
 - Resolução CONFEA nº 425/98 (ART);

7.16. PRAZOS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

7.16.1. A CONTRATADA se compromete a atender às solicitações de serviço dentro dos seguintes prazos máximos:

- Unidades localizadas em Fortaleza e Região Metropolitana: até 12 horas após o recebimento da solicitação;
- Unidades localizadas no interior do Estado: até 24 horas após o recebimento da solicitação, sem ultrapassar esse prazo. Os locais de realização dos serviços serão aqueles mencionados nos lotes do objeto deste Termo de Referência, mencionados no item 11 – Local de Execução dos Serviços.

7.17. APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIOS E LAUDOS DE SERVIÇOS TÉCNICOS

7.17.1. A CONTRATADA deverá apresentar ao fiscal do contrato, por escrito, juntamente com a Nota Fiscal/Fatura dos Serviços, relatório mensal acompanhado das guias de manutenção preventivas e corretivas devidamente preenchidas, assinado pelo supervisor técnico dos serviços, juntamente com ART

do serviço prestado de acordo com o exigido no Plano de Manutenção e Controle dos serviços preventivos e corretivos.

7.17.2. Deverão constar deste relatório mensal o descritivo das ocorrências e das rotinas de manutenção preventiva e corretiva realizadas, informações sobre índices anormais de falhas em peças, aparelhos ou materiais, a análise de ocorrências extra rotina e eventuais sugestões, com vistas a maximizar a eficiência e a confiabilidade dos aparelhos e das instalações associadas.

7.18. DAS CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

7.18.1. A **CONTRATADA não poderá** ceder ou transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, o objeto da fundamentação jurídica;

7.18.2. A empresa vencedora da licitação deverá possuir todas as ferramentas apropriadas e específicas para execução de quaisquer serviços de manutenção;

7.18.3. A empresa vencedora da licitação deverá indicar gerente, supervisor ou qualquer pessoa capacitada para representá-la junto ao SESC/AR/CE

CLÁUSULA OITAVA – DA FISCALIZAÇÃO

8.1. A execução deste Contrato será acompanhada e **gerida** por **Camila Lopes Ximenes Teles** Supervisora Administrativa e **Angélica Cedro Cabral - Coordenadora de Engenharia** e como **fiscais** os colaboradores abaixo definidos, anotando em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados no contrato. Além das obrigações abaixo identificadas:

20.4. FISCAIS SESC

Sesc Riomar Kennedy

Fiscal: Camila Coelho Lopes de Holanda

Fiscal Suplente: Francisca Edilma da Silva Melo

Sesc Riomar Papicu

Fiscal: Ravena Maia Laurindo Mota

Fiscal Suplente: Francisca Edilma da Silva Melo

Sesc Iparana

Fiscal: Johnny Dias Nunes

Fiscal Suplente: Francisco Antônio Araújo Cruz

Sesc Fortaleza

Fiscal: Samuel da Silva Santos

Fiscal suplente: Francisco Jorge Moura de Sousa

Sesc Sobral

Fiscal: Cleyvison Júlio Lima Duarte

Fiscal Suplente: Ana Cristina Aires Maia

Sesc Iguatu

Fiscal: Yure Guedes de Lavor e Paulo Cesar Forte de Oliveira
Fiscal suplente: Gleidson Ferreira Nunes.

Sesc Juazeiro

Fiscal: Ismael Barbosa Ferreira
Fiscal Suplente: Ana Paula Demesio

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Quaisquer exigências da Fiscalização/Gestão contratual, inerentes ao Objeto homologado, deverão ser prontamente atendidas pela Adjudicatária, sem ônus para o **SESC/AR/CE**.

PARÁGRAFO SEGUNDO – As decisões e providências que ultrapassarem a competência dos Fiscais/Gestores deverão ser solicitadas ao seu Gestor Superior, em tempo hábil para adoção das medidas convenientes, caso não solucionadas, serão remetidas para a Comissão de Análise de Infrações Contratuais – CAIC.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Os Fiscais/Gestores poderão solicitar reuniões com os representantes da **CONTRATADA**, acerca das boas práticas do cumprimento do objeto do Contrato e os esclarecimentos que se fizerem necessários.

PARÁGRAFO QUARTO – Os Fiscais/Gestores poderão, por amostragem ou solicitação periódica, fiscalizar o cumprimento das obrigações e encargos sociais e trabalhistas pela **CONTRATADA**, quando se tratar de contrato/ata que no objeto se depreenda que envolve a prestação de mão de obra.

PARÁGRAFO QUINTO – A fiscalização será exercida no interesse do **SESC/AR/CE**, de acordo com o estabelecido no Termo de Referência, e não exclui nem reduz a responsabilidade da **CONTRATADA**, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades e, na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade do **SESC/AR/CE** ou de seus agentes e prepostos.

PARÁGRAFO SEXTO – A **CONTRATADA** deverá aceitar, antecipadamente, todos os métodos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pela fiscalização, obrigando-se a fornecer-lhe todos os dados, elementos, explicações, documentos correspondentes às obrigações fiscais, trabalhistas e previdenciárias, esclarecimentos, soluções e informações de que esta necessitar e que forem julgados necessários ao cumprimento do objeto.

CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES

9.1. Ficarão sujeitos às sanções e penalidades previstas na Resolução SESC nº 1.593/2024 aqueles que cometerem atos lesivos ao **SESC/AR/CE**, assim definidos, no tocante a licitações e Contratos:

- a) Advertência por escrito, quando do não cumprimento de quaisquer das obrigações contratuais consideradas faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretam prejuízos significativos para o serviço/fornecimento contratado/homologado;
- b) Multa de 0,2% (dois décimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso, até o máximo de 5% (cinco por cento) pela inobservância do prazo fixado para apresentação da garantia;
- c) Multa diária de 0,3% (três décimos por cento), no caso de atraso na execução do objeto contratual até o 30º (trigésimo) dia, sobre o valor da nota fiscal ou instrumento equivalente;

- d) Multa diária de 0,5% (cinco décimos por cento), no caso de atraso na execução do objeto contratual superior a 30 (trinta) dias, sobre o valor da nota fiscal ou instrumento equivalente. A aplicação da presente multa exclui a aplicação da multa prevista na alínea anterior;
- e) Multa diária de 0,1% (um décimo por cento) sobre o valor da nota fiscal ou instrumento equivalente, em caso de descumprimento das demais cláusulas contratuais, elevada para 0,3% (três décimos por cento) em caso de reincidência;
- f) Multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do contrato, no caso de desistência da execução do ato, objeto ou rescisão contratual não motivada pela licitante vencedora;
- g) Suspensão temporária do direito de participar de licitações e contratar com o **SESC/AR/CE** por um período não superior a 03 (três) anos.
- h) Impedimento do direito de licitar, com o **SESC/SENAC** em **abrangência nacional**, por prazo mínimo de 4 (quatro) e máximo de 6 (seis) anos, nas hipóteses previstas no art. 41 da Resolução SESC nº 1.593/2024.

9.2. As multas aludidas no subitem imediatamente precedente não impedem que o **SESC/AR/CE** rescinda, unilateralmente, o Contrato e aplique as demais sanções previstas nas normas regedoras desta licitação.

9.3. O inadimplemento total ou parcial das obrigações contratuais assumidas dará ao contratante o direito de rescindir unilateralmente o Contrato, sem prejuízo de outras penalidades previstas no edital ou no Contrato, inclusive a suspensão do direito de licitar ou contratar com a contratante, por prazo não superior a 3 (três) anos.

9.4. Se não for possível o pagamento da multa por meio de descontos dos créditos existentes, a Licitante vencedora recolherá a multa por meio de Documento de Arrecadação Estadual (DAE), podendo ser substituído por outro instrumento legal, em nome do **SESC/CE**. Se não o fizer, será cobrada em processo de execução;

9.5. Caso não ocorra o recolhimento na forma do item anterior, o **SESC/AR/CE** está desde já autorizado a emitir em desfavor da licitante, boleto bancário no valor correspondente a multa aplicada, que poderá ser levado a protesto, bem como medidas judiciais cabíveis, caso não seja pago.

9.6. Qualquer das multas previstas neste Edital, aplicada após regular processo administrativo, será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pelo **SESC/AR/CE** à Contratada, ficando evidenciado que se o montante atingir valor superior responderá esta pela sua diferença, a qual, quando for o caso, será cobrada judicialmente.

9.7. Nenhum pagamento será efetuado à licitante que tenha sido multada, antes de paga ou relevada a respectiva multa.

9.8. Na ocasião da gestão contratual, se detectado que houve fornecimento e/ou prestação de serviço diferente do constante do Contrato, a exemplo: falhas ou em quantidade ou qualidade inferior ao contratado; a gestão/fiscalização contratual promoverá a devida glosa na nota fiscal enviada para atesto.

9.9. Também estão sujeitos às **penalidades de multa e/ou suspensão** do direito de licitar e/ou contratar com o **SESC/AR/CE**, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, a **LICITANTE** quando ocorrer:

- a) Apresentação de documentos falsos ou falsificados;
- b) Retirada da proposta, após a fase de habilitação, sem que a Comissão de Licitação tenha aceito as justificativas apresentadas;

- c) Recusa injustificada em assinar o contrato, dentro do prazo estabelecido pelo **SESC/AR/CE**;
- d) Reincidência de execução insatisfatória dos serviços/fornecimento contratados;
- e) Atraso, injustificado, na execução/conclusão dos serviços/fornecimento, contrariando o disposto no Contrato;
- f) Reincidência na aplicação das penalidades de advertência ou multa;
- g) Irregularidades que ensejem a frustração da licitação ou a rescisão contratual;
- h) Condenação definitiva por praticar fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;
- i) Prática de atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação ou prejudicar a execução do contrato;
- j) Prática de atos ilícitos que demonstrem não possuir a licitante idoneidade para contratar com o **SESC/AR/CE**;
- k) Obter vantagem ou benefício indevido, de modo fraudulento, de modificações ou prorrogações de contratos celebrados com o **SESC/AR/CE**, sem autorização em lei, no ato convocatório da licitação pública ou nos respectivos instrumentos contratuais;
- l) Manipular ou fraudar o equilíbrio econômico-financeiro dos contratos celebrados com **SESC/AR/CE** e;
- m) Pedir desistência, **salvo** motivo justificado decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão Permanente de Licitação - CPL, após a apresentação da Proposta.

9.9.1. Cancelamento e Rescisão:

9.9.1.1. A suspensão temporária do direito de licitar e/ou contratar com o **SESC/AR/CE**, o cancelamento dos preços registrados no Pregão e a rescisão contratual, poderão ser aplicadas à **LICITANTE**, após regular processo administrativo, garantidos o contraditório e a ampla defesa prévios.

9.9.1.2. Na ocasião da gestão contratual, se detectado que houve fornecimento e/ou prestação de serviço diferente do constante do Contrato, a exemplo: falhas, qualidade inferior ao contratado; a gestão/fiscalização contratual promoverá a devida glosa na nota fiscal enviada para atesto.

9.9.1.3. É facultado ao **SESC/AR/CE** exigir, ainda, da contratada, se não cumprir as obrigações assumidas, perdas e danos, nos termos do artigo 389, do Código Civil, sem prejuízo de outras penalidades previstas em lei, especialmente as da Lei nº 8.078, de 11.09.90.

9.9.1.4. As multas previstas neste item, somadas a todas as penalidades aplicadas, não poderão superar, em cada mês, o máximo de 30% (trinta por cento) do valor global da contratação. A reincidência na aplicação do percentual máximo previsto no parágrafo anterior poderá ensejar a rescisão unilateral do Contrato.

9.10. O SESC/AR/CE poderá rescindir o contrato, independentemente de qualquer aviso judicial ou extrajudicial, sem qualquer tipo de indenização, na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:

- I. Pela paralisação ou interrupção no fornecimento dos itens/execução dos serviços, ressalvados os casos fortuitos e/ou de força maior;
- II. Pelo não cumprimento de qualquer das cláusulas e/ou condições pactuadas neste Edital e no Contrato;
- III. Pela paralisação ou interrupção na execução do objeto por iniciativa do **SESC/AR/CE**, ou por não mais lhe interessar dita prestação/aquisição, sendo comunicado com antecedência mínima de 30 dias por Ofício ou Distrato Contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA — DA VIGÊNCIA

10.1. Este Contrato terá vigência de **12 (doze) meses iniciando em XX de XXX de 2026 e finalizando em XX de XXXX de 2027**, podendo ser aditado de acordo com a legislação vigente, observado o disposto no artigo 33, da Resolução SESC nº 1.593/2024.

10.2. O término do contrato não exonera a contratada das obrigações assumidas e ainda pendentes de adimplemento até a data de rescisão, permanecendo vigentes todas as responsabilidades relacionadas ao período de execução contratual, que deverão ser cumpridas em estrita consonância com as disposições deste Termo de Referência e do contrato assinado.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS DIRETRIZES ANTICORRUPÇÃO

11.1. As partes concordam que executarão as obrigações contidas no Edital, neste Contrato e nos aditivos de forma ética e de acordo com os princípios aplicáveis ao **SESC** na forma da lei vigente.

a) As partes assumem que são expressamente contrários à prática de atos que atentem contra o patrimônio e a imagem do **SESC/AR/CE**.

b) Nenhum das partes poderão oferecer, dar ou se comprometer a dar, a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por meio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção sob as leis de qualquer país, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste Contrato, ou de outra forma que não relacionada neste, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

c) Os contratantes se comprometem a estabelecer, de forma clara e precisa, os deveres e as obrigações de seus agentes e/ou empregados em questões comerciais, para que estejam sempre em conformidade com as leis, as normas vigentes e as determinações deste instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA RESCISÃO

12.1. O **SESC/AR/CE** poderá rescindir o presente instrumento, independentemente de qualquer aviso judicial ou extrajudicial, sem qualquer tipo de indenização, na ocorrência de uma ou mais das seguintes hipóteses:

- I. Pela paralisação ou interrupção na execução dos serviços pela **CONTRATADA**, ressalvados os casos fortuitos e/ou de força maior;
- II. Pelo não cumprimento de qualquer das cláusulas e/ou condições pactuadas neste Contrato;
- III. Pela paralisação ou interrupção na execução do objeto por iniciativa do **SESC/AR/CE**, ou por não mais lhe interessar dita prestação, sendo comunicado com antecedência mínima de 30 dias por Ofício ou Distrato Contratual.

12.2. Ainda, a Administração Regional do **SESC/AR/CE**, por razão de interesse público ou por conveniência e oportunidade, poderá optar por cancelar o Contrato e iniciar outro processo licitatório.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO FORO

13.1. Fica eleito o Foro Cível, da Comarca de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, para dirimir quaisquer dúvidas ou demandas oriundas da aplicação do presente instrumento, renunciando, as partes, qualquer outro Foro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e acertados, na presença de 02 (duas) testemunhas, especialmente convocadas, para este ato, que a tudo assistiram e que ao final subscrevem, firmam por si e seus sucessores o presente Contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma

Fortaleza, Ceará, XX de XXX de 202X.

SESC/AR/CE

HENRIQUE JORGE JAVI DE SOUSA
SUPERINTENDENTE DE AÇÕES INTEGRADAS DO SESC/SENAC/AR/CE

CONTRATADA:

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

TESTEMUNHAS:

01. _____ CPF nº _____

02. _____ CPF nº _____